



MESA DE CONTRACTACIÓ

EXPEDIENT: LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME A LA PLATJA DE CALA MILLOR DEL TERME MUNICIPAL DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Dia: 5 d'abril de 2018.

Horari: de les 09:10 hores a les 09:15 hores

Membres assistents:

Mateu Puigròs Sureda, batle (president)

Josep Lluís Obrador Esteva, secretari de l'Ajuntament (vocal)

Antoni Crespí Serra interventor de l'Ajuntament (vocal)

Mateu Girart Galmés, funcionari (secretari)

Hi ha quòrum legal.

Primer. Es dóna compte als assistents de l'informe de justificació de la presumpta baixa temerària detectada en l'oferta presentada per l'empresa Marsave Mallorca, SL, informe emès pels serveis tècnics municipals en data 4 d'abril de 2018 el qual queda incorporat a l'expedient i el tenor literal del qual disposa:

“INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA PER LA MERCANTIL MARSAVE MALLORCA SL REFERENT A LA PRESUMPTA BAIXA TEMERARIA CORRESPONENT AL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA, SALVAMENT I SOCORRISME A LA PLATJA DE CALA MILLOR DEL MUNICIPI DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR.

Antecedents.

En data de 27 de febrer de 2018 es publicà en el BOIB núm. 26 l'anunci de licitació del contracte del servei de vigilància, salvament i socorrisme a la platja de Cala Millor del municipi de Sant Llorenç des Cardassar.

En data de 21 de març de 2018 la mesa de contractació del referit procediment detectà que l'oferta presentada per la mercantil MARSAVE MALLORCA SL, incorria en presumpta baixa temerària.

En la mateixa data la mesa de contractació acordà tramitar el procediment previst a l'art 152 del TRLSCP a efectes que l'empresa licitadora MARSAVE MALLORCA SL, pogués justificar la seva oferta.

En data de 28 de març de 2018, l'empresa MARSAVE MALLORCA SL, presentada la documentació corresponent a la justificació de la seva oferta per poder desenvolupar de manera



correcta el servei.

Consideracions tècniques.

D'acord amb l'article 152.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, el licitador ha d'aportar la documentació necessària per justificar la valoració de l'oferta i precisa les condicions de la mateixa, en particular en el que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposeu per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte cap a les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat, a fi que no es consideri una oferta anormal o desproporcionada.

Atenent el que disposa es revisa la documentació seguint les indicacions que es detallen a l'article 152.3 del TRLSCP.

En el document de justificació de la presumpta baixa temerària el licitador descriu els següents apartats:

Partida de personal

En l'estudi econòmic realitzat en l'annex II del plec tècnic s'utilitzaren els costos definits a la *Instrucció tècnica 1/2016, de 12 de desembre, del director general d'Emergències i Interior complementària del Decret 2/2005 i del Decret 27/2015, de mesures mínimes de seguretat i protecció a les platges i zones de bany, adreçada a secretaris d'ajuntaments i coordinadors municipals de municipis costaners*. Tal com s'establia els costos de personal eren els següents:

"En el tram més baix, els convenis laborals de referència de l'any 2015 obliguen, per a treballadors especialistes de formació professional de grau mitjà i superior, que els salaris bruts siguin, com a mínim, aquests:

Responsable de l'empresa (RESEM): 1.715 euros/mes

Supervisors de platja i patrons: 1.450 euros/mes

Socorristes: 1.270 euros/mes

En aquestes quanties s'estimen prorratejades les pagues extraordinàries. S'ha de complir escrupolosament tota la normativa laboral aplicable.

Atès això, aplicant els factors correctors obligatoris per llei (vacances, quitança,



formació, seguretat i salut, equips de protecció individual, absentisme, descansos, etc.) i sempre tenint en compte valors de l'any 2015, es calcula que el cost mínim empresarial d'1 RESEM hauria de ser de 2.846,09 euros/mes (inclosos salari brut mensual, pagues extraordinàries, seguretat social a càrrec de l'empresa, provisions per a acomiadaments, baixes i assegurances obligatòries, cost d'immobilitzat atribuïble al treballador, material i equip assignat al lloc de treball, desenvolupament laboral, formació, seguretat i salut en el treball, i altres contingències), el del supervisor de 2.407 euros/mes i el de socorrista de 2.108,20 euros/mes.

Tot això representa uns costs per hora, abans de beneficis, de 16,94 euros/hora per RESEM, de 14,32 euros/hora per supervisor i de 12,54 euros/hora per socorrista."

En el càlcul dels costos de personal que presenta el licitador estableix el mateix salari brut mensual que es defineixen en l'estudi econòmic de l'annex II del plec tècnic i que a la Instrucció tècnica que s'ha esmentat anteriorment.

L'empresa argumenta els costos que s'inclouen en aquesta partida seran els derivats dels salaris brut mensual, vacances i obligacions seguretat social a càrrec de l'empresa, excloent el cost de l'immobilitzat atribuïble al treballador, material i EPIs ja que s'imputaran a la partida del material del personal de manera independent, a més indica que les partides formació, seguretat i salut en el treball, i altres contingències són assumides per l'estructura de l'empresa i els mecanismes interns.

Per tot això, el licitador esposa que el cost real mensual per dur a terme el servei serà calculat per categoria laboral:

PERSONAL	COST/MENSUAL PPT	COST REAL/MENSUAL	Var. %
RESEM	2.846,09 €	2.263,80 €	- 20.46 %
SUPERVISOR	2.407,00 €	1.914,00 €	- 20.46 %
PATRÓ EMBARCACIÓ	2.407,00 €	1.914,00 €	- 20.46 %
SOCORRISTES	2.108,20 €	1.676,40 €	- 20.48 %

En el punt, on el licitador argumenta que el cost del RESEM que compta amb una dedicació del 10% de la jornada s'assumirà amb personal que es troba dins la seva plantilla i que la empresa ja assumeix i no ha repercutir al servei objecte de licitació, aquest no es considera correcte, ja que



encara que sigui assumit per l'estructura de l'empresa és un cost imputable al servei, tot i això s'entén que es assumible per l'empresa en una reducció del seu benefici industrial.

PERSONAL	ESTUDI ECONÒMIC PLEC TÈCNIC	MARSAVE MALLORCA SL
	TOTAL COST	TOTAL COST
RESEM	2.079,01 €	SENSE COST
SUPERVISOR	20.635,12 €	17.226,00 €
PATRÓ EMBARCACIÓ	20.635,12 €	17.226,00 €
SOCORRISTES	144.561,12 €	119.359,68 €
SUBTOTAL	187.910,37 €	153.811,68 €
	VAR. %	-18,15 %

Una vegada justificada la partida de personal el licitador enumera diferents condicions que li són favorables per executar el servei:

1. Reducció i/o estalvi de costos molt significatius amb la compra i adquisició de material per realitzar el servei

En aquest punt exposa que MARSAVE MALLORCA SL compta amb una posició de mercat avantatjosa per l'adquisició de material ja que disposa d'una empresa anomenada Oxigemare SLU, relacionada amb l'empresa licitadora, que es dedica a la fabricació i distribució de material relacionat amb l'objecte del servei.

Aquesta sinergia li permet, segons el licitador, obtenir preus que poden estar entre 20% - 85% dels preus utilitzats a l'estudi econòmic de l'annex II del PPT.



MITJANS MATERIALS	ESTUDI ECONÒMIC PLEC TÈCNIC	MARSAVE MALLORCA SL
EQUIPS	TOTAL COST	TOTAL COST
INFORMACIÓ	1.167,80 €	185,00 €
COMUNICACIÓ	928,00 €	505,00 €
VIGILÀNCIA	60,00 €	40,00 €
INTERVENCIÓ	4.163,33 €	1.959,50 €
AUXILI	3.971,00 €	1.583,83 €
MATERIAL PERSONAL	INCLOS EN ELS COSTOS DE PERSONAL	1.830,52 €
SUBTOTAL	10.290,13 €	6.103,85 €
	VAR. %	-40,68 %

Destacar que s'ha detectat en la documentació presentada pel licitador que no s'han tingut en compte els costos d'alguns equips que són obligatoris per la prestació del servei:

- Taula de rescat
- Llitera rescat moto aquàtica
- Taulers espinals
- Lliteres de pales

Així mateix s'ha detectat que s'ha imputat terminis d'amortització elevats pel que fa al material corresponent a informació, bàsicament format per les banderes.

Tot això suposa un cost que s'ha calculat de 855 euros/anuals, que no s'ha tingut en compte en la justificació. En qualsevol cas aquest cost representa un 0,55% del preu total anual del servei i s'entén que es assumible per l'empresa en una reducció del seu benefici industrial.

2. ***Marsave com la entitat més representativa a nivell municipal de serveis de platges de Mallorca. I sobretot amb l'experiència que és directament proporcionalment a la reducció dels costos estructurals que teòricament s'han d'imputar al contracte pel volum de serveis que realitzam.***

En aquest apartat el licitador menciona els diferents contractes administratius que duu a terme a Mallorca, Menorca, Eivissa, i altres municipis de l'Estat espanyol.

3. ***Estalvi de vehicles***

El licitador exposa que els vehicles que utilitzarà es troben baix el règim de lloguer i que el cost



total per temporada és del voltant de 1.200 euros.

A més l'empresa ja disposa d'un Quad valorat amb 5.000 euros amb un cost d'amortització anual de 500 euros.

4. *Estalvi material d'accessibilitat*

En aquest punt argumenta l'empresa licitadora que presenta un altre avantatge competitiu al tenir un acord comercial amb la mercantil NOVAF ANDALUCIA SL, que subministra material d'accessibilitat, permetent-li obtenir grans descomptes respecte al preu de mercat.

5. *Estalvi en reparacions*

L'empresa exposa, així mateix, que disposa d'un mecànic en plantilla durant tot l'any a l'illa de Mallorca, en concret al taller ubicat al municipi de Son Servera, suposant un estalvi en reparacions de mecànics externs.

6. *Lloc estratègic la platja de Cala Millor per la nostra entitat*

En aquest apartat exposa que el fet que l'empresa MARSAVE MALLORCA SL presti el servei al municipi veïnat de Son Servera li permet optimitzar recursos i coordinar millor tot el servei objecte de contracte, establint-se sinèrgies positives.

7. *Entitat solvent per dur a terme serveis de la mateixa naturalesa de l'objecte de la licitació. Volum de negoci i personal dedicat al servei de salvament i socorrisme espacialment platges de Mallorca.*

Per acabar amb les condicions favorables que l'empresa disposa, en aquest punt es descriu el volum de negoci la mercantil, els beneficis que ha tingut en els darrers exercicis, el valor total del passiu i l'actiu de l'empresa així com un relació dels ingressos previstos anuals.

Per acabar el licitador desglossa en un quadre resum els costos totals del servei que pretén dur a terme a la platja de Cala Millor.

A continuació es fa una comparativa entre l'estudi econòmic de l'annex II del PPT i l'oferta de MARSAVE MALLORCA SL.



PERSONAL	ESTUDI ECONÒMIC PLEC TÈCNIC TOTAL COST	MARSAVE MALLORCA SL TOTAL COST
RESEM	2.079,01 €	SENSE COST
SUPERVISOR	20.635,12 €	17.226,00 €
PATRÓ EMBARCACIÓ	20.635,12 €	17.226,00 €
SOCORRISTES	144.561,12 €	119.359,68 €
SUBTOTAL	187.910,37 €	153.811,68 €
	VAR. %	-18,15 %

MITJANS MATERIALS	ESTUDI ECONÒMIC PLEC TÈCNIC TOTAL COST	MARSAVE MALLORCA SL TOTAL COST
EQUIPS	TOTAL COST	TOTAL COST
INFORMACIÓ	1.167,80 €	185,00 €
COMUNICACIÓ	928,00 €	505,00 €
VIGILÀNCIA	60,00 €	40,00 €
INTERVENCIÓ	4.163,33 €	1.959,50 €
AUXILI	3.971,00 €	1.583,83 €
MATERIAL PERSONAL	INCLOS EN ELS COSTOS DE PERSONAL	1.830,52 €
SUBTOTAL	10.290,13 €	6.103,85 €
	VAR. %	-40,68 %

SUBTOTAL ANUAL	198.200,51 €	159.915,53 €
DG+BI 3,5%*	6.937,02 €	6.245,82 €
IVA 21%	43.078,88 €	34.893,88 €
TOTAL ANUAL	248.216,40 €	201.055,24 €
DIFERÈNCIA		47.161,16 €
	VAR. %	- 19,00%
COSTOS NO JUSTIFICATS		2.243,28 €
	% SOBRE BASE IMPOSABLE	1,35%

* En el cas del licitador el percentatge de DG+BI s'estableix en un 3,91%

Conclusions

Una vegada examinada la documentació presentada pel licitador, per tot el que s'ha exposat i atenent a les consideracions del TRLCSP, article 152.3, el tècnic que subscriu entén que es



justifica l'oferta presentada per l'empresa MARSAVE MALLORCA SL, opinió que es trasllada a la Mesa de Contractació perquè amb el seu millor criteri prengui la decisió que entengui pertinent.”

Segon. Per tant, a la vista del referit informe i les corresponents puntuacions de les empreses licitadores, les quals consten en acta de sessió de Mesa de Contractació de data 21 de març de 2018, la Mesa de Contractació ACORDA per unanimitat proposar a l'òrgan de contractació:

1. Aprovar la següent classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

1. **Marsave Mallorca, SL:** 100 punts.
2. **Valenciana del Deporte y la Salud, SLU:** 85,65 punts.
3. **Agustín Rosselló, SL:** 83,92 punts.

2. Adjudicar del contracte de serveis de vigilància, salvament i socorrisme a la platja de Cala Millor del terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar a l'empresa Marsave Mallorca, SL atès que és la que ha presentat l'oferta econòmicament més avantajosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars.

El president aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

El secretari

El president

Els vocals