



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL LLOGUER D'UN LOCAL PER A LA SEVA UTILITZACIÓ COM A CENTRE D'INTERPRETACIÓ DEL TALAIOT DE S'ILLOT

L'àrea de cultura i patrimoni cultural de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar manifesta la necessitat de disposar d'un local amb l'objecte de destinar-lo a centre d'interpretació del talaiot de S'Illot.

L'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar no disposa en propietat de cap tipus de local adequat que permeti satisfer les necessitats descrites.

1. Ubicació

Atès el destí de l'immoble i amb l'objecte d'aconseguir la màxima difusió possible aquest haurà d'estar emplaçat als voltants del jaciment talaiòtic de S'Illot, amb una distància màxima de 50 metres.

2. Requisits tècnics del local

L'espai ofertat haurà de reunir les condicions següents:

- Planta baixa.
- Superfície mínima de 140 m², amb 2 banys, per homes i dones i distribuïda en dos espais d'un mínim de 60 m² i 10 m².
- Ventilació.
- Sense humitat
- Connexions elèctriques, d'Internet i telèfon.
- No presentar barreres arquitectòniques.
- Climatització

3. Obligacions del contractista-arrendador

El contractista-arrendador està obligat al lliurament del local en un termini de 30 dies naturals a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte d'arrendament.

El contractista-arrendador està obligat a la contractació dels comptadors elèctrics i d'aigua. Correspon a l'Ajuntament el pagament del consum realitzat en el període del contracte.



4. Preu base de licitació

Es determina com a preu base de licitació del lloguer un cost màxim per a l'administració de 1.075,00 euros mensuals, que s'incrementarà en 225,75 euros en concepte de IVA per un total de 1.300,75 euros.

5. Documentació tècnica a presentar en relació a l'immoble ofert

En els termes del plec de clàusules administratives particulars, els licitadors hauran de presentar la següent documentació en relació al local ofert:

- Títol de domini o propietat amb la corresponent inscripció de l'immoble en el Registre de la Propietat a nom de qui presenti la proposició.
- Plànol d'emplaçament o situació del local ofert, signat pel licitador.
- Plànol o croquis acotat de distribució interior del local, amb indicació de la situació dels elements propis del local (portes, finestres, etc.) signat pel licitador.
- Memòria signada pel licitador, descriptiva de les característiques del local, superfície, la seva distribució, si disposa de subministrament elèctric i aigua, i les dades de la persona en la que els serveis tècnics municipals puguin contactar amb la finalitat de inspeccionar el local.
- Certificació de la comunitat de propietaris, si és el cas, d'estar al corrent de les quotes comunitàries.