



MESA DE CONTRACTACIÓ

EXPEDIENT: LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL COL·LECTOR DE SANEJAMENT DEL CARRER S'ESTANYOL DE CALA MILLOR

Dia: 23 de febrer de 2017

Horari: de les 10:40 hores a les 10:50 hores

Membres assistents:

Maria Galmés Mesquida, regidora (presidenta)

Josep Lluís Obrador Esteva, secretari de l'Ajuntament (vocal)

Antoni Crespí Serra, interventor de l'Ajuntament (vocal)

Pere Josep Llull Vives, funcionari (secretari)

Hi ha quòrum legal.

1. Es dóna compte als assistents de l'informe sobre la justificació de la presumpta baixa temerària presentada per l'empresa Melchor Mascaró, SAU (Registre d'entrada núm.1100 de data 21 de febrer de 2017), informe emès per l'interventor municipal en data 21 de febrer de 2017 el qual queda incorporat a l'expedient i el tenor literal del qual disposa:

"INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA TEMERARIA PRESENTADA POR LA EMPRESA MELCHOR MASCARO SA. EN RELACIÓ A LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DEL COL·LECTOR DE SANEJAMENT DEL CARRER S'ESTANYOL DE CALA MILLOR

En la licitació del contracte de les obres de substitució del col·lector de sanejament del carrer s'Estanyol de Cala Millor, una vegada oberts els sobres de les propostes presentades per les empreses licitadores, la Mesa de Contractació comprovà que la proposició presentada per MELCHOR MASCARO SA, la econòmicament més avantatjosa es pot considerar com una oferta anormal o desproporcionada, d'acord amb el que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Per aquest motiu, i d'acord amb l'article 152.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, es concedeix audiència per un termini de cinc dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció del requeriment, per aportar la documentació necessària per justificar la valoració de l'oferta i precisà les condicions de la mateixa, en particular en el que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi l'empresa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte cap a les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat, a fi que no es consideri una oferta anormal o desproporcionada.

A la vista de la justificació presentada per MELCHOR MASCARO SA, s'emet el següent informe:

La reducció de preu ofertada per l'empresa MELCHOR MASCARO SA es fonamenta en tres



punts bàsics:

- La disposició de materials de subministrament propis.
- La localització de material d'aportació i de la planta de formigó
- La disponibilitat de maquinaria pròpia totalment amortitzada i taller de manteniment.
- Les sinergies positives derivades d'altres obres similars executades per l'empresa a la mateixa zona.

L'empresa manifesta ser propietari d'una pedrera i una planta de formigó propera a l'obra a executar, així el material a utilitzar es troba a una distància d'únicament 6 km. La disposició de material propi i la reducció del cost de transport suposa segons l'empresa licitadora un estalvi d'un 59% respecte del projecte en aquestes partides.

Així mateix manifesta MELCHOR MASCARO SA que en relació al preu de la canonada de PVC, que disposa un 26,90% del preu total, l'empresa disposa d'aquest material a un preu molt inferior al previst al projecte. De manera similar MELCHOR MASCARO SA detalla els descomptes de que disposa en altres partides del projecte.

Finalment MELCHOR MASCARO SA fa referència a la disponibilitat d'un important parc de maquinaria, en part amortitzat, adjuntant annexos amb el llistat d'aquesta maquinaria i de les màquines ja amortitzades així com també d'un taller de manteniment propi.

CONCLUSIÓ

Atenent a les consideracions del TRLCSP, article 152.3, el tècnic que subscriu entén que es justifica l'oferta presentada per l'empresa MELCHOR MASCARO SA, opinió que es trasllada a la Mesa de Contractació perquè amb el seu millor criteri prengui la decisió que entengui pertinent."

2. Per tant, a la vista del referit informe tècnic i tenint en compte les propostes presentades per les empreses licitadores i les corresponents puntuacions, les quals consten en acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 16 de febrer de 2017, la Mesa de Contractació ACORDA per unanimitat proposar a l'òrgan de contractació:

Primer. Aprovar la següent classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades:

1. **Melchor Mascaró SAU:** 100 punts.
2. **Construccions, Excavacions i Asfalts SA:** 99,53 punts.
3. **Excavaciones s'Horta, SA:** 96,01 punts.
4. **Vitrac Obra Pública, SL:** 91,25 punts.
5. **Contratistas Mallorquines Asociados, SA:** 89,97 punts.
6. **UTE Zima Desarrollos Integrales SL- Constu- Archena SL:** 87,13 punts.
7. **Amer e Hijos, SA:** 85,86 punts.
8. **Aglomerados Mallorca, SA:** 85,27 punts.
9. **Vías i Obras Públicas SA:** 81,18 punts.



Segon. Adjudicar el contracte d'obres de substitució del col·lector de sanejament del carrer s'Estanyol de Cala Millor a l'empresa Melchor Mascaró, SAU atès que és la que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars.

La presidenta aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

El secretari

La presidenta

Els vocals