



MESA DE CONTRACTACIÓ

EXPEDIENT: LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI DE L'AUDITÒRIUM DE SA MÀNIGA DE CALA MILLOR

Dia: 22 de febrer de 2017

Horari: de les 11:00 hores a les 11:30 hores

Membres assistents:

Mateu Puigròs Sureda, batle (president)
Josep Lluís Obrador Esteve, secretari de l'Ajuntament (vocal)
Antoni Crespí Serra, interventor de l'Ajuntament (vocal)
J. Mercè Massanet Sureda, funcionària (vocal)
Pere Josep Llull Vives, funcionari (secretari)

Hi ha quòrum legal.

Primer. S'anuncia als assistents que, tal com es pot veure en l'acta de sessió de la Mesa de Contractació de dia 17 de febrer de 2017 publicada al perfil del contractant, han estat admeses a licitació les propostes presentades per totes les empreses licitadores les quals són concretament les següents:

- UTE Fercasa SL i Patrimonis Nicolau SL
- Cohostur SL
- Roig Obres i Serveis i Medi Ambient SA

Segon. S'informa als assistents que els sobres 1 de les empreses licitadores estan a la seva disposició per a la seva consulta i se'ls convida a formular les observacions que considerin oportunes.

No hi ha observacions al respecte.

Tercer. Es procedeix a l'obertura del sobre 2 i 3 presentats per les empreses licitadores, corresponents respectivament a la proposició econòmica i a la proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant fórmules, pel següent ordre:

a) **UTE Fercasa SL i Patrimonis Nicolau SL**, qui ofereix:

Proposició econòmica: 266.899,48 euros.

Proposició tècnica:

1. Oferiment de les següents millores objectives, amb indicació expressa, per una banda, de què la seva execució i instal·lació, mà d'obra inclosa, aniran a costa del licitador i, per altra banda, de què la seva execució i instal·lació es portaran a terme amb subjecció al projecte tècnic que regeix la contractació de les obres en qüestió:

Millora 01. Tractament previ de la superfície de façana

Millora 03. Millora de l'eficiència de la il·luminació amb LEDS

Millora 04. Inversor fotovoltaic addicional per a substitució ràpida



Millora 05. Control de l'energia elèctrica de l'edifici

Millora 06. Revisió i posada a punt de climatitzadors existents

2. Oferiment del pla ambiental de l'obra objecte del contracte el qual incorpora les següents actuacions concretes, amb indicació expressa de què la seva execució, mà d'obra inclosa, anirà a costa del licitador:

- Presentació a la finalització de l'obra de la còpia o registre de la relació dels justificants de lliurament dels residus generats a un gestor autoritzat amb indicació de les quantitats correspondents

- Separació en origen dels residus generats durant la fase d'execució del projecte, com a mínim, en les següents fraccions: paper-cartró, envasos lleugers, rebuig i residus especials a la zona delimitada i acondicionada pels dipòsits de materials prevista a l'estudi de seguretat.

b) **Cohostur SL**, qui ofereix:

Proposició econòmica: 275.407,63 euros.

Proposició tècnica:

1. Oferiment de les següents millores objectives, amb indicació expressa, per una banda, de què la seva execució i instal·lació, mà d'obra inclosa, aniran a costa del licitador i, per altra banda, de què la seva execució i instal·lació es portaran a terme amb subjecció al projecte tècnic que regeix la contractació de les obres en qüestió:

Millora 01. Tractament previ de la superfície de façana

Millora 04. Inversor fotovoltaic adicional per a substitució ràpida

2. Oferiment del pla ambiental de l'obra objecte del contracte el qual incorpora les següents actuacions concretes, amb indicació expressa de què la seva execució, mà d'obra inclosa, anirà a costa del licitador:

- Presentació a la finalització de l'obra de la còpia o registre de la relació dels justificants de lliurament dels residus generats a un gestor autoritzat amb indicació de les quantitats correspondents

- Separació en origen dels residus generats durant la fase d'execució del projecte, com a mínim, en les següents fraccions: paper-cartró, envasos lleugers, rebuig i residus especials a la zona delimitada i acondicionada pels dipòsits de materials prevista a l'estudi de seguretat.

c) **Roig Obres i Serveis i Medi Ambient SA**, qui ofereix:

Proposició econòmica: 254.402,50 euros.

Proposició tècnica:

1. Oferiment de les següents millores objectives, amb indicació expressa, per una banda, de què la seva execució i instal·lació, mà d'obra inclosa, aniran a costa del licitador i, per altra banda, de què la seva execució i instal·lació es portaran a terme amb subjecció al projecte tècnic que regeix la contractació de les obres en qüestió:

Millora 01. Tractament previ de la superfície de façana

Millora 02. Eliminació d'humitats



- Millora 03. Millora de l'eficiència de la il·luminació amb LEDS
Millora 04. Inversor fotovoltaic addicional per a substitució ràpida
Millora 05. Control de l'energia elèctrica de l'edifici
Millora 06. Revisió i posada a punt de climatitzadors existents

2. Oferiment del pla ambiental de l'obra objecte del contracte el qual incorpora les següents actuacions concretes, amb indicació expressa de què la seva execució, mà d'obra inclosa, anirà a costa del licitador:

- Presentació a la finalització de l'obra de la còpia o registre de la relació dels justificants de lliurament dels residus generats a un gestor autoritzat amb indicació de les quantitats corresponents

- Separació en origen dels residus generats durant la fase d'execució del projecte, com a mínim, en les següents fraccions: paper-cartró, envasos lleugers, rebuig i residus especials a la zona delimitada i acondicionada pels dipòsits de materials prevista a l'estudi de seguretat.

Quart. A continuació el president declara la suspensió de la sessió pública i informa als assistents que la Mesa de Contractació valorarà de manera privada les proposicions econòmiques i tècniques relatives als criteris avaluables mitjançant fórmules aplicant els criteris de puntuació previstos al plec de clàusules administratives particulars i que al cap de quinze minuts, si ha estat possible, es reprendrà la sessió pública i es donaran a conèixer les puntuacions obtingudes i la proposta d'adjudicació del contracte.

Cinquè. Una vegada aplicades les fórmules previstes al plec de clàusules administratives particulars per puntuar les proposicions econòmiques i tècniques relatives als criteris avaluables mitjançant fórmules, a les 11:25 hores es reprèn la sessió pública de la Mesa de Contractació, amb els mateixos membres.

Sisè. Les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores són les següents:

a) **UTE Fercasa SL i Patrimonis Nicolau SL**, qui ofereix:

Proposició econòmica: 52,42 punts

Proposició tècnica: 42 punts (37 punts en concepte de millores objectives i 5 punts en concepte de pla ambiental)

Total: 94,42 punts

b) **Cohostur SL**, qui ofereix:

Proposició econòmica: 0 punts

Proposició tècnica: 13 punts (8 punts en concepte de millores objectives i 5 punts en concepte de pla ambiental)

Total: 13 punts

c) **Roig Obres i Serveis i Medi Ambient SA**, qui ofereix:

Proposició econòmica: 55 punts

Proposició tècnica: 45 punts (40 punts en concepte de millores objectives i 5 punts en concepte de pla ambiental).

Total: 100 punts



Setè. L'ordre de classificació de les propostes de les empreses licitadores és el següent:

1. Roig Obres i Serveis i Medi Ambient SA: 100 punts.
2. UTE Fercasa SL i Patrimonis Nicolau SL: 94,42 punts.
3. Cohostur SL: 13 punts.

Per tot el que s'ha exposat, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat proposar a l'òrgan de contractació:

1. Aprovar la següent classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

1. Roig Obres i Serveis i Medi Ambient SA: 100 punts.
2. UTE Fercasa SL i Patrimonis Nicolau SL: 94,42 punts.
3. Cohostur SL: 13 punts.

2. Adjudicar el contracte d'obres de millora de l'eficiència energètica de l'edifici de l'Auditori de Sa Màniga de Cala Millor a l'empresa Roig Obres i Serveis i Medi Ambient SA, atès que és la que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars.

El president aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

El secretari

El president

Els vocals