



MELCHOR MASCARO SAU
VIA PALMA,142
07500 MANACOR

D'acord amb l'article 40 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, us notifico que la Junta de Govern Local del passat dia 3 de novembre de 2016 va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2016/1260. Requeriment a l'empresa Melchor Mascaró, SAU per a la presentació de documentació respecte a la contractació de les obres de condicionament de solar de titularitat municipal al carrer Mare Selva s/n de Sa Coma

Primer. Atès que en sessió de data 7 de setembre de 2016 el Ple de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar va acordar l'aprovació de l'expedient de contractació així com del plec de clàusules administratives particulars que han de regir la contractació de les obres de condicionament de solar de titularitat municipal al carrer Mare Selva s/n de Sa Coma, tot disposant l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Segon. Ateses les actuacions de la Mesa de Contractació les quals consten a les actes de les corresponents sessions.

Tercer. Atès que durant el termini de presentació de propostes se'n van presentar deu, per part de les següents empreses, totes elles admeses a licitació, tal com consta en actes de sessions de la Mesa de Contractació de dates 10 i 11 d'octubre de 2016:

- Construcciones Llabrés Feliu, SLU.
- Vitrac Obra Pública, SL.
- Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA.
- Amer e Hijos, SA.
- Gimecons, Construcciones y Contratas, SL.
- Melchor Mascaró, SAU.
- Aglomerados Mallorca, SA.
- MAB Obras Públicas, SL.
- Obras y Pavimentaciones MAN, SAU.
- Sincronización Técnica, SL.



Quart. Atesa l'acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 13 d'octubre de 2016, el tenor literal de la qual disposa:

“Primer. S'anuncia als assistents que, tal com es pot veure en les actes de les sessions de la Mesa de Contractació de dates 10 i 11 d'octubre de 2016 publicades al perfil del contractant, han estat admeses a licitació les propostes presentades per totes les empreses licitadores les quals són concretament les següents:

- Construcciones Llabrés Feliu, SLU.
- Vitrac Obra Pública, SL.
- Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA.
- Amer e Hijos, SA.
- Gimecons, Construcciones y Contratas, SL.
- Melchor Mascaró, SAU.
- Aglomerados Mallorca, SA.
- MAB Obras Públicas, SL.
- Obras y Pavimentaciones MAN, SAU.
- Sincronización Técnica, SL.

Segon. S'informa als assistents que els sobres 1 de les empreses licitadores estan a la seva disposició per a la seva consulta i se'ls convida a formular les observacions que considerin oportunes.

No hi ha observacions al respecte.

Tercer. Es procedeix a l'obertura dels sobres 2 i 3 presentats per les empreses licitadores, corresponents respectivament a la proposició econòmica i a la proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant fórmules, pel següent ordre:

a) Construcciones Llabrés Feliu, SLU, qui presenta:

Proposició econòmica (IVA inclòs): 113.049,39 euros.

Proposició tècnica: Reducció del termini màxim d'execució de les obres en quatre mesos (de manera que el termini d'execució queda en 2 mesos).

b) Vitrac Obra Pública, SL, qui presenta:

Proposició econòmica (IVA inclòs): 112.530,00 euros.

Proposició tècnica: Reducció del termini màxim d'execució de les obres en quatre mesos (de manera que el termini d'execució queda en 2 mesos).

c) Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA, qui presenta:

Proposició econòmica (IVA inclòs): 116.160,00 euros.



Proposició tècnica: Reducció del termini màxim d'execució de les obres en quatre mesos (de manera que el termini d'execució queda en 2 mesos).

d) Amer e Hijos, SA, qui presenta:

Proposició econòmica (IVA inclòs): 117.105,00 euros.

Proposició tècnica: Reducció del termini màxim d'execució de les obres en quatre mesos (de manera que el termini d'execució queda en 2 mesos).

e) Gimecons, Construcciones y Contratas, SL, qui presenta:

Proposició econòmica (IVA inclòs): 128.625,00 euros.

Proposició tècnica: Reducció del termini màxim d'execució de les obres en quatre mesos (de manera que el termini d'execució queda en 2 mesos).

f) Melchor Mascaró, SAU, qui presenta:

Proposició econòmica (IVA inclòs): 103.125,00 euros.

Proposició tècnica: Reducció del termini màxim d'execució de les obres en quatre mesos (de manera que el termini d'execució queda en 2 mesos).

g) Aglomerados Mallorca, SA, qui presenta:

Proposició econòmica (IVA inclòs): 134.915,00 euros.

Proposició tècnica: Reducció del termini màxim d'execució de les obres en quatre mesos (de manera que el termini d'execució queda en 2 mesos).

h) MAB Obras Públicas, SL, qui presenta:

Proposició econòmica (IVA inclòs): 138.819,44 euros.

Proposició tècnica: Reducció del termini màxim d'execució de les obres en quatre mesos (de manera que el termini d'execució queda en 2 mesos).

i) Obras y Pavimentaciones MAN, SAU, qui presenta:

Proposició econòmica (IVA inclòs): 126.626,50 euros.

Proposició tècnica: Reducció del termini màxim d'execució de les obres en quatre mesos (de manera que el termini d'execució queda en 2 mesos).

j) Sincronización Técnica, SL, qui presenta:

Proposició econòmica (IVA inclòs): 119.800,00 euros



Proposició tècnica: Reducció del termini màxim d'execució de les obres en quatre mesos (de manera que el termini d'execució queda en 2 mesos).

Quart. A continuació el president declara la suspensió de la sessió pública i informa als assistents que la Mesa de Contractació valorarà de manera privada les proposicions econòmiques i tècniques relatives als criteris avaluables mitjançant fórmules aplicant els criteris de puntuació previstos al plec de clàusules administratives particulars i que al cap de quinze minuts, si ha estat possible, es reprendrà la sessió pública i es donaran a conèixer les puntuacions obtingudes i la proposta d'adjudicació del contracte.

Cinquè. Una vegada aplicades les fórmules previstes al plec de clàusules administratives particulars per puntuar les proposicions econòmiques i tècniques relatives als criteris avaluables mitjançant fórmules, a les 14:00 hores es reprèn la sessió pública de la Mesa de Contractació, amb els mateixos membres.

Sisè. Les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores són les següents:

a) Construcciones Llabrés Feliu, SLU:

Proposició econòmica (IVA inclòs): 72,98 punts.

Proposició tècnica: 20 punts.

Total: 92,98 punts.

b) Vitrac Obra Pública, SL:

Proposició econòmica (IVA inclòs): 73,31 punts.

Proposició tècnica: 20 punts.

Total: 93,31 punts.

c) Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA:

Proposició econòmica (IVA inclòs): 71,02 punts.

Proposició tècnica: 20 punts.

Total: 91,02 punts.

d) Amer e Hijos, SA:

Proposició econòmica (IVA inclòs): 70,45 punts.

Proposició tècnica: 20 punts.

Total: 90,45 punts.

e) Gimecons, Construcciones y Contratas, SL:

Proposició econòmica (IVA inclòs): 64,14 punts.

Proposició tècnica: 20 punts.

Total: 84,14 punts.

f) Melchor Mascaró, SAU:



Proposició econòmica (IVA inclòs): 80 punts.

Proposició tècnica: 20 punts.

Total: 100 punts.

g) Aglomerados Mallorca, SA:

Proposició econòmica (IVA inclòs): 61,15 punts.

Proposició tècnica: 20 punts.

Total: 81,15 punts.

h) MAB Obras Públicas, SL:

Proposició econòmica (IVA inclòs): 59,43 punts.

Proposició tècnica: 20 punts.

Total: 79,43 punts.

i) Obras y Pavimentaciones MAN, SAU:

Proposició econòmica (IVA inclòs): 65,15 punts.

Proposició tècnica: 20 punts.

Total: 85,15 punts.

j) Sincronización Técnica, SL:

Proposició econòmica (IVA inclòs): 68,86 punts.

Proposició tècnica: 20 punts.

Total: 88,86 punts.

Setè. L'ordre de classificació de les propostes de les empreses licitadores és el següent:

1. **Melchor Mascaró, SAU:** 100 punts.
2. **Vitrac Obra Pública, SL:** 93,31 punts.
3. **Construcciones Llabrés Feliu, SLU:** 92,98 punts.
4. **Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA:** 91,02 punts.
5. **Amer e Hijos, SA:** 90,45 punts.
6. **Sincronización Técnica, SL:** 88,86 punts.
7. **Obras y Pavimentaciones MAN, SAU:** 85,15 punts.
8. **Gimecons, Construcciones y Contratas, SL:** 84,14 punts.
9. **Aglomerados Mallorca, SA:** 81,15 punts.
10. **MAB Obras Públicas, SL:** 79,43 punts.

Vuitè. La Mesa detecta que la proposició econòmica presentada per l'empresa licitadora Melchor Mascaró, SAU ha incorregut en presumpta baixa temerària en els termes del plec de clàusules administratives particulars.

Per tot el que s'ha exposat, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat:



Primer. Tramitar el procediment previst a l'article 152 del TRLCSP a efectes que l'empresa licitadora Melchor Mascaró, SAU pugui justificar la seva oferta."

Cinquè. I atesa l'acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 2 de novembre de 2016 el tenor literal de la qual disposa:

"1. Es dóna compte als assistents de l'informe sobre la justificació de la presumpta baixa temerària presentada per l'empresa Melchor Mascaró, SAU (Registre d'entrada núm.6238 de data 20 d'octubre de 2016), informe emès per l'interventor municipal en data 26 d'octubre de 2016 el qual queda incorporat a l'expedient i el tenor literal del qual disposa:

"INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA TEMERARIA PRESENTADA POR LA EMPRESA MELCHOR MASCARO SA. EN RELACIÓ A LES OBRES D'ACONDICIONAMENT DE SOLAR MUNICIPAL AL CARRER MARE SELVA S/N DE SA COMA

En la licitació licitació del contracte d'obres de condicionament de solar de titularitat municipal al carrer Mare Selva s/n de Sa Coma , una vegada oberts els sobres de les propostes presentades per les empreses licitadores, la Mesa de Contractació comprovà que la proposició presentada per MELCHOR MASCARO SA, la econòmicament més avantatjosa es pot considerar com una oferta anormal o desproporcionada, d'acord amb el que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Per aquest motiu, i d'acord amb l'article 152.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, es concedí audiència per un termini de cinc dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció del requeriment, per aportar la documentació necessària per justificar la valoració de l'oferta i precisà les condicions de la mateixa, en particular en el que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi l'empresa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte cap a les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat, a fi que no es consideri una oferta anormal o desproporcionada.

A la vista de la justificació presentada per MELCHOR MASCARO SA, s'emet el següent informe:

La reducció de preu ofertada per l'empresa MELCHOR MASCARO SA es fonamenta en tres punts bàsics:

- La disposició de materials de subministrament propis.*
- La localització de material d'aportació i de la planta de formigó*
- La disponibilitat de maquinaria pròpia totalment amortitzada i taller de manteniment.*



L'empresa manifesta ser propietari d'una pedrera i una planta de formigó propera a l'obra a executar, així el material a utilitzar es troba a una distància d'únicament 6 km. La disposició de material propi i la reducció del cost de transport suposa segons l'empresa licitadora un estalvi d'un 59% respecte del projecte en aquestes partides.

Així mateix manifesta MELCHOR MASCARO SA que l'execució actualment d'una excavació a Cala Anguila amb un sobrant de més de 3.000 m3 de material permetrà la seva utilització en l'obra licitada.

Finalment MELCHOR MASCARO SA fa referència a la disponibilitat d'un important parc de maquinaria, en part amortitzat, adjuntant annexos amb el llistat d'aquesta maquinaria i de les màquines ja amortitzades.

CONCLUSIÓ

Atenent a les consideracions del TRLCSP, article 152.3, el tècnic que subscriu entén que es justifica l'oferta presentada per l'empresa MELCHOR MASCARO SA, opinió que es trasllada a la Mesa de Contractació perquè amb el seu millor criteri prengui la decisió que entengui pertinent."

2. *Per tant, a la vista del referit informe tècnic i tenint en compte les propostes presentades per les empreses licitadores i les corresponents puntuacions, les quals consten en acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 13 d'octubre de 2016, la Mesa de Contractació ACORDA per unanimitat proposar a l'òrgan de contractació:*

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer. *Aprovar la següent classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades:*

- 1. Melchor Mascaró, SAU:** 100 punts.
- 2. Vitrac Obra Pública, SL:** 93,31 punts.
- 3. Construcciones Llabrés Feliu, SLU:** 92,98 punts.
- 4. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA:** 91,02 punts.
- 5. Amer e Hijos, SA:** 90,45 punts.
- 6. Sincronización Técnica, SL:** 88,86 punts.
- 7. Obras y Pavimentaciones MAN, SAU:** 85,15 punts.
- 8. Gimecons, Construcciones y Contratas, SL:** 84,14 punts.
- 9. Aglomerados Mallorca, SA:** 81,15 punts.
- 10. MAB Obras Públicas, SL:** 79,43 punts.

Segon. *Adjudicar el contracte d'obres de condicionament de solar de titularitat municipal al carrer Mare Selva s/n de sa Coma a l'empresa Melchor Mascaró, SAU atès que és la que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars."*



Por tot el que s'ha exposat, la Junta de Govern, en la seva condició d'òrgan de contractació per delegació de la Batlia mitjançant Resolució 2015/175 de data 15 de juny de 2015 (BOIB núm. 93 de data 25 de juny de 2015), acorda per unanimitat:

Primer. Aprovar la següent classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades:

1. **Melchor Mascaró, SAU:** 100 punts.
2. **Vitrac Obra Pública, SL:** 93,31 punts.
3. **Construcciones Llabrés Feliu, SLU:** 92,98 punts.
4. **Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA:** 91,02 punts.
5. **Amer e Hijos, SA:** 90,45 punts.
6. **Sincronización Técnica, SL:** 88,86 punts.
7. **Obras y Pavimentaciones MAN, SAU:** 85,15 punts.
8. **Gimecons, Construcciones y Contratas, SL:** 84,14 punts.
9. **Aglomerados Mallorca, SA:** 81,15 punts.
10. **MAB Obras Públicas, SL:** 79,43 punts.

Segon. Requerir a l'empresa Melchor Mascaró, SAU, atès que és qui ha presentat l'oferta en conjunt econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars, per tal que, en un **termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció de l'escrit de requeriment** i en els termes establerts al plec de clàusules administratives particulars, aporti la següent documentació:

1. Documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
2. Declaració formal de què disposa efectivament dels mitjans adequats per a l'execució del contracte.
3. Constitució de la garantia definitiva, la qual en el cas en qüestió ascendeix a quatre mil dos-cents seixanta-un euros amb trenta-sis cèntims d'euro (4.261,36 euros), en qualsevol de les formes previstes a l'article 96.1 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
4. En el seu cas, original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb els que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'esmentat impost, sens perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost. En el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, haurà d'acreditar-se mitjançant resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 € respecte dels subjectes passius



Ajuntament de
Sant Llorenç des Cardassar

enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004, amb excepció de les persones físiques.

Així mateix, dins el termini indicat i en els termes del plec de clàusules administratives particulars, l'empresa Melchor Mascaró, SAU haurà d'aportar la següent documentació:

- a) L'acreditació de la personalitat de l'empresari.
- b) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.
- c) L'acreditació de la classificació, si s'escau, i/o la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- d) L'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o la prestació objecte del contracte.
- e) Qualsevol altre document que segons el plec s'hagi de presentar en aquest moment.
- f) Abonament de 300 euros en concepte de despeses de publicitat per la present licitació.

Tercer. Advertir a l'empresa Melchor Mascaró, SAU que si no aporta la documentació requerida en el mencionat termini, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a efectuar requeriment al millor licitador següent d'acord amb l'ordre de classificació de les ofertes indicat.

La qual cosa se us notifica per al vostre coneixement als efectes oportuns.

Sant Llorenç des Cardassar, 3 de novembre de 2016

El secretari

Josep Lluís Obrador Esteva

