



## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE L'ARRENDAMENT D'UN LOCAL PER UTILITZAR-LO COM A CENTRE DE DISTRIBUCIÓ DE CORREUS**

L'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar te la necessitat de disposar d'un local a Son Carrió per utilitzar-lo com a centre de distribució dels correus de la localitat.

L'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar no disposa en propietat de cap tipus de local adequat que permeti satisfer les necessitats descrites.

### **1. Ubicació**

Al nucli de Son Carrió.

### **2. Requisits tècnics del local**

L'espai ofert haurà de reunir les condicions següents:

- Ser una planta baixa.
- Tenir una superfície mínima de 20 m<sup>2</sup>.
- Disposar de ventilació.
- No tenir humitat.
- Disposar de dispositius de connexió elèctrica.
- No presentar barreres arquitectòniques.

### **3. Obligacions del contractista-arrendador**

El contractista-arrendador està obligat al lliurament del local en un termini de 30 dies naturals, des de la data de notificació de l'adjudicació de l'arrendament.

El contractista-arrendador està obligat a la contractació dels comptadors elèctrics i d'aigua així com a fer-se càrrec de totes les despeses corresponents al consum d'energia elèctrica, gas, aigua i similars.

### **4. Documentació tècnica a presentar en relació al local ofert**

Els licitadors hauran de presentar la següent documentació en relació al local ofert:

- Títol de domini o propietat amb la corresponent inscripció de l'immoble en el registre de la Propietat a nom de qui presenti la proposició.
- Plànol d'emplaçament o situació del local ofert, signat pel licitador.
- Plànol o croquis acotat de distribució interior del local, amb indicació de la situació dels elements propis del local (portes, finestres, etc.) signat pel licitador.
- Memòria signada pel licitador, descriptiva de les característiques del local, superfície, la seva distribució, si disposa de subministrament elèctric i aigua, i les dades de la persona en la que els serveis tècnics municipals puguin contactar amb la finalitat de inspeccionar el local.
- Certificació de la comunitat de propietaris, si és el cas, d'estar al corrent de les quotes comunitàries.