Bellver
empresamunicipal sa

MESA DE CONTRACTACIÓ

EXPEDIENT: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CONTEMPLADES AL "PROJECTE D'AGLOMERAT ASFÀLTIC DELS CAMINS 111, 172, 183, 186, 188 DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR2

Dia: 26 de març de 2018
Horari: de 12:45 hores a les 13:00 hores

Membres assistents:
Mateu Puigròs Sureda, batle (president)
Josep Lluís Obrador Esteva, secretari de l'Ajuntament (vocal)
Antoni Crespí Serra, interventor de l´Ajuntament (vocal)
Mateu Girart Galmés, funcionari (secretari)

Hi ha quòrum legal.

EN RELACIÓ AL LOT 3

Primer. Es dóna compte als assistents de l'informe de justificació de la presumpta baixa temerària presentada per l'empresa COEXA, SA, informe emès per l'interventor municipal en data 22 de març de 2018 el qual queda incorporat a l'expedient i el tenor literal del qual disposa:

"***INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA TEMERARIA PRESENTADA POR LA EMPRESA COEXA EN RELACIÓ A LES OBRES CONTEMPLADES AL "PROJECTE D'AGLOMERAT ASFÀLTIC DELS CAMINS 111, 172, 183, 186 I 188 DEL TERME MUNICIPAL DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR. LOT 3***

En la licitació del contracte de les obres definides al "Projecte constructiu d'aglomerat asfàltic dels camins 111, 172, 183, 186, i 188", lot 3, una vegada oberts els sobres de les propostes presentades per les empreses licitadores, la Mesa de Contractació comprovà que la proposició presentada per COEXA, la econòmicament més avantatjosa es pot considerar com una oferta anormal o desproporcionada, d'acord amb el que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

La mitja aritmètica de les ofertes presentades va ser de 22.508,70 euros i l'umbral de temeritat de 19.532,23 euros. L'oferta presentada per COEXA, de 19.360,00 euros, suposa una reducció de 3.148,70 en relació a la mitja de les ofertes i es troba 172,23 euros per davall de l'umbral de temeritat.

Per aquest motiu, i d'acord amb l'article 152.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, es concedí audiència per un termini de cinc dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció del requeriment, per aportar la documentació necessària per justificar la valoració de l'oferta i precisà les condicions de la mateixa, en particular en el que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi l'empresa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte cap a les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions

de treball vigents en el lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat, a fi que no es consideri una oferta anormal o desproporcionada.

A la vista de la justificació presentada per COEXA, s'emet el següent informe:

La reducció de preu ofertada per l'empresa COEXA es fonamenta en tres punts bàsics:

- La disponibilitat de maquinaria pròpia totalment amortitzada i altament especialitzada que permet l'execució del contracte amb importants reducció de costos, amb taller de reparacions propi.
- L'important implementació de l'empresa a la zona i l'amplia experiència en l'execució d'obres similars, el que pot suposa una reducció de les despeses generals.
- La integració al grup empresarial STeH, disposant de plantes pròpies en la zona de formigó, pedreres, plates de producció de mescles bituminoses.. permetent a COEXA adquirir els materials a preu de cost.

CONCLUSIÓ

Atenent a les consideracions del TRLCSP, article 152.3, el tècnic que subscriu entén que atenent els arguments presentats per l'empresa i a la vista de la poca diferencia entre l'oferta presentada per l'empresa COEXA i la resta de licitadors així com en relació a l'umbral de temeritat es pot entendre justificada l'oferta presentada per l'empresa COEXA, opinió que es trasllada a la Mesa de Contractació perquè amb el seu millor criteri prengui la decisió que entengui pertinent."

EN RELACIÓ AL LOT 4

Segon. Es dóna compte als assistents de l'informe de justificació de la presumpta baixa temerària presentada per l'empresa COEXA, SA, informe emès per l'interventor municipal en data 22 de març de 2018 el qual queda incorporat a l'expedient i el tenor literal del qual disposa:

"***INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA TEMERARIA PRESENTADA POR LA EMPRESA COEXA EN RELACIÓ A LES OBRES CONTEMPLADES AL "PROJECTE D'AGLOMERAT ASFÀLTIC DELS CAMINS 111, 172, 183, 186 I 188 DEL TERME MUNICIPAL DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR. LOT 4***

En la licitació del contracte de les obres definides al "Projecte constructiu d'aglomerat asfàltic dels camins 111, 172, 183, 186, i 188", lot 4, una vegada oberts els sobres de les propostes presentades per les empreses licitadores, la Mesa de Contractació comprovà que la proposició presentada per COEXA, la econòmicament més avantatjosa es pot considerar com una oferta anormal o desproporcionada, d'acord amb el que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

La mitja aritmètica de les ofertes presentades va ser de 31.969,73 euros i l'umbral de temeritat de 27.832,82 euros. L'oferta presentada per COEXA, de 27.225,00 euros, suposa una reducció de 4.744,73 euros en relació a la mitja de les ofertes i es troba 607,82 euros per davall de l'umbral de temeritat.

Per aquest motiu, i d'acord amb l'article 152.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, es concedí audiència per un termini de cinc dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció del requeriment, per aportar la documentació necessària per justificar la valoració de l'oferta i precisà les condicions de la mateixa, en particular en el que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi l'empresa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte cap a les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat, a fi que no es consideri una oferta anormal o desproporcionada.

A la vista de la justificació presentada per COEXA, s'emet el següent informe:

La reducció de preu ofertada per l'empresa COEXA es fonamenta en tres punts bàsics:

- La disponibilitat de maquinaria pròpia totalment amortitzada i altament especialitzada que permet l'execució del contracte amb importants reducció de costos, amb taller de reparacions propi.
- L'important implementació de l'empresa a la zona i l'amplia experiència en l'execució d'obres similars, el que pot suposa una reducció de les despeses generals.
- La integració al grup empresarial STeH, disposant de plantes pròpies en la zona de formigó, pedreres, plates de producció de mescles bituminoses.. permetent a COEXA adquirir els materials a preu de cost.

CONCLUSIÓ

Atenent a les consideracions del TRLCSP, article 152.3, el tècnic que subscriu entén que atenent els arguments presentats per l'empresa i a la vista de la poca diferencia entre l'oferta presentada per l'empresa COEXA i la resta de licitadors així com en relació a l'umbral de temeritat es pot entendre justificada l'oferta presentada per l'empresa COEXA, opinió que es trasllada a la Mesa de Contractació perquè amb el seu millor criteri prengui la decisió que entengui pertinent."

EN RELACIÓ AL LOT 5

Tercer. Es dóna compte als assistents de l'informe de justificació de la presumpta baixa temerària presentada per l'empresa MELCHOR MASCARÓ, SAU informe emès per l'interventor municipal en data 22 de març de 2018 el qual queda incorporat a l'expedient i el tenor literal del qual disposa:

"***INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA TEMERARIA PRESENTADA POR LA EMPRESA MELCHOR MASCARO SA EN RELACIÓ A LES OBRES CONTEMPLADES AL "PROJECTE D'AGLOMERAT ASFÀLTIC DELS CAMINS 111, 172, 183, 186 I 188 DEL TERME MUNICIPAL DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR. LOT 5***

En la licitació del contracte de les obres definides al "Projecte constructiu d'aglomerat asfàltic dels camins 111, 172, 183, 186, i 188", lot 5, una vegada oberts els sobres de

les propostes presentades per les empreses licitadores, la Mesa de Contractació comprovà que la proposició presentada per MELCHOR MASCARO SA, la econòmicament més avantatjosa es pot considerar com una oferta anormal o desproporcionada, d'acord amb el que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

La mitja aritmètica de les ofertes presentades va ser de 31.969,73 euros i l'umbral de temeritat de 9.588,00 euros. L'oferta presentada per MELCHOR MASCARO SA, de 8.632,21 euros, suposa una reducció de 964,79 euros en relació a la mitja de les ofertes i es troba 5,99 euros per davall de l'umbral de temeritat.

Per aquest motiu, i d'acord amb l'article 152.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, es concedí audiència per un termini de cinc dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció del requeriment, per aportar la documentació necessària per justificar la valoració de l'oferta i precisà les condicions de la mateixa, en particular en el que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi l'empresa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte cap a les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat, a fi que no es consideri una oferta anormal o desproporcionada.

A la vista de la justificació presentada per MELCHOR MASCARO SA, s'emet el següent informe:

La reducció de preu ofertada per l'empresa MELCHOR MASCARO SA es fonamenta en:

- L'important implamentació de l'empresa a la zona, el que pot suposa una reduccio de les despeses generals
- Les instal·lacions de l'empresa es troben molt pròximes al municipi de Sant Llorenç, la qual cosa suposa segons l'empresa estalvis en les despeses de desplaçament i una important reducció de les hores improductives dels treballadors.

CONCLUSIÓ

Atenent a les consideracions del TRLCSP, article 152.3, el tècnic que subscriu entén que atenent els arguments presentats per l'empresa i a la vista de la poca diferencia entre l'oferta presentada per l'empresa MELCHOR MASCARO SA i la resta de licitadors així com en relació a l'umbral de temeritat es pot entendre justificada l'oferta presentada per l'empresa MELCHOR MASCARO SA, opinió que es trasllada a la Mesa de Contractació perquè amb el seu millor criteri prengui la decisió que entengui pertinent."

EN RELACIÓ A TOTS ELS LOTS

Quart. A la vista de l´acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 6 de març de 2018 i en base al que s´ha exposat, la classificació, per ordre decreixent de puntuació, de les propostes presentades no excloses és la següent:

Bellver
empresamunicipal

Lot 1 (Camí 111)

1. Amer e Hijos, SA: 100 punts
2. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 98,60 punts
3. Melchor Mascaró, SAU: 97,87 punts
4. Hermanos Gost Simó, SA: 96,09 punts
5. Aglomerados Felanitx, SA: 95,50 punts
6. Matías Arrom Bibiloni, SL: 88,08 punts
7. Vias y Obras Públicas, SA: 87,05 punts
8. Aglomerados Mallorca, SA: 82,77 punts

Lot 2 (Camí 172)

1. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 100 punts
2. Amer e Hijos, SA: 99,47 punts
3. Melchor Mascaró, SAU: 98,88 punts
4. Hermanos Gost Simó, SA: 96,92 punts
5. Aglomerados Felanitx, SA: 95,77 punts
6. Aglomerados Mallorca, SA: 92,48 punts
7. Matías Arrom Bibiloni, SL: 88,85 punts
8. Vias y Obras Públicas, SA: 87,80 punts

Lot 3 (Camí 183)

1. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 100 punts
2. Amer e Hijos, SA: 95,15 punts
3. Melchor Mascaró, SAU: 92,52 punts
4. Aglomerados Felanitx, SA: 86,49 punts
5. Matías Arrom Bibiloni, SL: 82,53 punts
6. Vias y Obras Públicas, SA: 81,56 punts
7. Aglomerados Mallorca, SA: 70,80 punts

Lot 4 (Camí 186)

1. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 100 punts
2. Amer e Hijos, SA: 97,56 punts
3. Aglomerados Felanitx, SA: 90 punts
4. Melchor Mascaró, SAU: 84,79 punts
5. Matías Arrom Bibiloni, SL: 80,48 punts
6. Vias y Obras Públicas, SA: 79,53 punts
7. Aglomerados Mallorca, SA: 71,20 punts

Lot 5 (Camí 188)

1. Melchor Mascaró, SAU: 100 punts
2. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 92,55 punts
3. Aglomerados Felanitx, SA: 89,08 punts
4. Hermanos Gost Simó, SA: 88,26 punts
5. Matías Arrom Bibiloni, SL: 86,15 punts
6. Vias y Obras Públicas, SA: 85,14 punts

Per tot el que justificadament s´ha exposat, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat proposar a l´òrgan de contractació:

Primer. En relació al lot 1, aprovar la següent classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

1. Amer e Hijos, SA: 100 punts
2. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 98,60 punts
3. Melchor Mascaró, SAU: 97,87 punts
4. Hermanos Gost Simó, SA: 96,09 punts
5. Aglomerados Felanitx, SA: 95,50 punts
6. Matías Arrom Bibiloni, SL: 88,08 punts
7. Vias y Obras Públicas, SA: 87,05 punts
8. Aglomerados Mallorca, SA: 82,77 punts

Segon. Adjudicar el lot 1 del contracte d´obres contemplades al "Projecte d'aglomerat asfàltic dels camins 111, 172, 183, 186, 188 de Sant Llorenç des Cardassar a l´empresa Amer e Hijos, SA, atès que és la que ha presentat l´oferta econòmicament més avantatjosa d´acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Tercer. En relació al lot 2, aprovar la següent classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

1. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 100 punts
2. Amer e Hijos, SA: 99,47 punts
3. Melchor Mascaró, SAU: 98,88 punts
4. Hermanos Gost Simó, SA: 96,92 punts
5. Aglomerados Felanitx, SA: 95,77 punts
6. Aglomerados Mallorca, SA: 92,48 punts
7. Matías Arrom Bibiloni, SL: 88,85 punts
8. Vias y Obras Públicas, SA: 87,80 punts

Quart. Adjudicar el lot 2 del contracte d´obres contemplades al "Projecte d'aglomerat asfàltic dels camins 111, 172, 183, 186, 188 de Sant Llorenç des Cardassar a l´empresa Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA, atès que és la que ha presentat l´oferta econòmicament més avantatjosa d´acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Cinquè. En relació al lot 3, aprovar la següent classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

1. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 100 punts
2. Amer e Hijos, SA: 95,15 punts
3. Melchor Mascaró, SAU: 92,52 punts
4. Aglomerados Felanitx, SA: 86,49 punts
5. Matías Arrom Bibiloni, SL: 82,53 punts
6. Vias y Obras Públicas, SA: 81,56 punts
7. Aglomerados Mallorca, SA: 70,80 punts

Sisè. Adjudicar el lot 3 del contracte d´obres contemplades al "Projecte d'aglomerat asfàltic dels camins 111, 172, 183, 186, 188 de Sant Llorenç des Cardassar a

bellver
empresamunicipalsa

l´empresa Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA, atès que és la que ha presentat l´oferta econòmicament més avantatjosa d´acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Setè. En relació al lot 4, aprovar la següent classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

1. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 100 punts
2. Amer e Hijos, SA: 97,56 punts
3. Aglomerados Felanitx, SA: 90 punts
4. Melchor Mascaró, SAU: 84,79 punts
5. Matías Arrom Bibiloni, SL: 80,48 punts
6. Vias y Obras Públicas, SA: 79,53 punts
7. Aglomerados Mallorca, SA: 71,20 punts

Vuitè. Adjudicar el lot 4 del contracte d´obres contemplades al "Projecte d'aglomerat asfàltic dels camins 111, 172, 183, 186, 188 de Sant Llorenç des Cardassar a l´empresa Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA, atès que és la que ha presentat l´oferta econòmicament més avantatjosa d´acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Novena. En relació al lot 5, declarar exclosa la proposta presentada per l´empresa licitadora Aglomerados Mallorca, SA. Motiu: s'exclou la seva oferta per excedir de l'import de licitació establert al plec de clàusules administratives.

Desena. En relació al lot 5, aprovar la següent classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades no excloses:

1. Melchor Mascaró, SAU: 100 punts
2. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 92,55 punts
3. Aglomerados Felanitx, SA: 89,08 punts
4. Hermanos Gost Simó, SA: 88,26 punts
5. Matías Arrom Bibiloni, SL: 86,15 punts
6. Vias y Obras Públicas, SA: 85,14 punts

Onzena. Adjudicar el lot 5 del contracte d´obres contemplades al "Projecte d'aglomerat asfàltic dels camins 111, 172, 183, 186, 188 de Sant Llorenç des Cardassar a l´empresa Melchor Mascaró, SAU, atès que és la que ha presentat l´oferta econòmicament més avantatjosa d´acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars.

El president aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

El secretari

Els vocals

El president