

Anunci de licitació del contracte de serveis de neteja de determinats edificis, dependències i instal·lacions municipals

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Empresa municipal Bellver, SA.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
- c) Data d'aprovació dels plecs: 11 de desembre de 2017.

2. Objecte del contracte

- a) Descripció: Servei de neteja de determinats edificis, dependències i instal·lacions municipals en els termes del plec de prescripcions tècniques.

S'estableixen dos lots:

- Lot núm. 1: Edificis, dependències i instal·lacions educatives i esportives (14.754 hores anuals).
- Lot núm. 2: Altres edificis, dependències i instal·lacions (5.086 hores anuals).

- b) Durada del contracte: Dos anys a comptar des de dia 1 del mes immediatament següent a la data de signatura del contracte. En els termes del plec de clàusules administratives particulars, s'admeten fins a dues pròrrogues d'un any cadascuna, de manera que la durada màxima del contracte, pròrrogues incloses, serà de quatre anys.

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert.
- c) Forma: Contracte subjecte a regulació harmonitzada (SARHA).

4. Pressupost

- a) Import:

Lot 1: 365.801,65 euros.
Lot 2: 126.099,17 euros.
Total: 491.900,82 euros.

- b) IVA:

IVA lot 1: 76.818,35 euros.
IVA lot 2: 26.480,83 euros.
Total: 103.299,18 euros.

- c) Total:

Total lot 1: 442.620 euros.
Total lot 2: 152.580 euros.
Total pels dos lots: 595.200 euros.

5. Garanties

Definitiva: 5% del pressupost base de licitació, exclòs l'impost sobre el valor afegit, atès que s'estableixen preus unitaris.

6. Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Bellver, SA.
- b) Domicili: Plaça Ajuntament, 1.
- c) Localitat i codi postal: Sant Llorenç des Cardassar, 07530.
- d) Telèfon: (34) 971838393
- e) Telefax: (34) 971838094
- f) Perfil del contractant: www.santlllorenç.es.

7. Requisits específics del contractista. Solvència

En els termes del plec de clàusules administratives particulars:

Lot 1

1. Classificació.

D'acord amb l'actual redacció del Text refós de la Llei de contractes del sector públic amb les modificacions introduïdes en el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, no s'exigeix classificació. No obstant això, atenent a la Disposició transitòria tercera del Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, es podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació següent:

Grup U Subgrup 1 Categoria 2 (antiga "B") Tipus d'activitat: Serveis de neteja.

2. Solvència.

a) Solvència econòmica i financera. S'haurà d'acreditar mitjançant:

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, amb indicació expressa dels riscos coberts (danys materials i personals) i per quantia mínima de 200.000 euros, amb una vigència mínima d'un any.

b) Solvència tècnica professional. S'haurà d'acreditar mitjançant:

Una relació dels principals serveis realitzats en els darrers cinc anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari hagués estat un subjecte privat, mitjançant certificats expedits per aquest, o mitjançant una declaració de l'empresari.

En el seu cas, aquests certificats poden ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'import anual que l'empresari ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dins el període de cinc anys ha de ser, com a mínim, de 200.000 euros, IVA inclòs.

c) Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE: Els mateixos mitjans d'acreditació indicats anteriorment per a les empreses espanyoles.

Lot 2

1. Classificació.

D'acord amb l'actual redacció del Text refós de la Llei de contractes del sector públic amb les modificacions introduïdes en el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, no s'exigeix classificació. No obstant això, atenent a la Disposició transitòria tercera del Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, es podrà acreditar la solvència mitjançant la classificació següent:

Grup U Subgrup 1 Categoria 1 (antiga "A") Tipus d'activitat: Serveis de neteja.

2. Solvència.

a) Solvència econòmica i financera. S'haurà d'acreditar mitjançant:

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals, amb indicació expressa dels riscos coberts (danys materials i personals) i per quantia mínima de 70.000 euros, amb una vigència mínima d'un any.

b) Solvència tècnica professional. S'haurà d'acreditar mitjançant:

Una relació dels principals serveis realitzats en els darrers cinc anys que inclogui l'import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic. Quan el destinatari hagués estat un subjecte privat, mitjançant certificats expedits per aquest, o mitjançant una declaració de l'empresari.

En el seu cas, aquests certificats poden ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'import anual que l'empresari ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dins el període de cinc anys ha de ser, com a mínim, de 70.000 euros, IVA inclòs.

c) Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE: Els mateixos mitjans d'acreditació indicats anteriorment per a les empreses espanyoles.

8. Presentació d'ofertes

a) Termini: Fins dia 19 de gener de 2018, inclòs.

b) Hora límit: 14:30 hores.

c) Documentació a presentar: L'especificada als plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que regeixen la licitació del contracte.

d) Lloc de presentació:

- Registre General de l'empresa municipal Bellver, SA..
- Plaça Ajuntament, 1, 07530 Sant Llorenç des Cardassar.
- Telèfon: (34) 971838393.
- Telefax: (34) 971838094.

9. Obertura de les ofertes

- a) Entitat: Saló de sessions de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.
- b) Domicili: Plaça Ajuntament, 1, 07530, Sant Llorenç des Cardassar.
- c) Data i hora: Dia 5 de febrer de 2018 a les 11:00 hores. Si hi hagués algun canvi de data, hora o lloc d'obertura de propostes, aquest serà anunciat formalment i amb la deguda antelació al perfil del contractant.

10. Criteris de valoració d'ofertes i adjudicació del contracte:

En els termes del plec de clàusules administratives particulars:

Proposició econòmica: 100 punts.

11. Data d'enviament de l'anunci al DOUE: 11 de desembre de 2017.

12. Altres informacions

D'acord amb el que disposa l'article 188.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, el plec de clàusules administratives particulars s'exposa al públic, al departament de Secretaria, durant el termini de deu dies naturals a partir de la data de publicació d'aquest anunci, perquè puguin presentar-s'hi reclamacions, que seran resoltes pel Consell d'Administració de l'empresa municipal Bellver, SA.

Sant Llorenç des Cardassar, 18 de desembre de 2017
El batle president, Mateu Puigròs Sureda



bellver
empresamunicipal^{sa}
C.I.F. A-57472276
Plaça de l'Ajuntament s/n
07530 Sant Llorenç des Cardassar