

ESBORRANY

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Identificació de la sessió

Número: PLE2017/2
 Caràcter: Ordinari
 Data: 16 de març de 2017
 Horari: de 20:00 a 21:45 h
 Lloc: Saló de sessions - Ajuntament

Assistents

PUIGROS SUREDA MATEU (GISCa), batle
 AGUILAR TORRES ANTONIO (EI PI) (incorporat amb posterioritat)
 BAUZA LLITERAS ANTONIA (GISCa)
 BORDAL GARCIA NICOLAS (GISCa)
 DURAN RIERA ALICIA (GISCa) (incorporada amb posterioritat)
 FERRER NADAL CATALINA (PP) (incorporada amb posterioritat)
 FRAU BARCELÓ MATEU (GISCa) (incorporat amb posterioritat)
 GALMES MESQUIDA MARIA (PSIB-PSOE)
 JAUME UMBERT PEP (PSIB-PSOE)
 MESEGUER BARRIOS MANUELA (PP)
 RIERA MASSANET JAUME (PP)
 SANCHEZ MARQUEZ DOLORES (Més) (incorporada amb posterioritat)
 VIVES LLODRA AINA MARIA (GISCa)

Crespí Serra, Antoni, interventor
 Obrador Esteva, Josep Lluís, secretari

Hi ha quòrum legal.

Ordre del dia

A. Part resolutiva

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior:

PLE2017/1 Ordinari 19/01/2017

2. PRP2017/38 Aprovació de modificació del Conveni de col·laboració entre l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i els ajuntaments de Son Servera i Sant Llorenç des Cardassar per al sanejament i depuració de Son Servera. EXP.AG.2016/51

3. PRP2017/197 Revocació de l'acord pel qual s'atorga la distinció honorífica de fill adoptiu a Franco

4. PRP2017/321 Proposta sobre canvi normatiu per establir una normativa transitòria sobre la caducitat i la pròrroga de llicències

5. PRP2017/326 Recepció de l'ús i possessió del Centre Esportiu i de Serveis a la Zona de Cala Millor amb obres executades i inici d'actuacions per a la seva cessió temporal al Consorci de Turisme dels ajuntaments de Sant Llorenç des Cardassar, Son Servera i l'Associació Hotelera de Cala Millor

6. PRP2017/156 Proposta del PI- Proposta per les Illes Balears per modificar els criteris de repartiment dels fons produïts per l'impost del turisme sostenible

7. PRP2017/169 Moció del PI - Proposta per les Illes Balears per assolir una ordenació urbanística de sòls urbans i urbanitzables equilibrada, viable i sostenible

8. PRP2017/318 Modificació de l'Ordenança reguladora dels preus públics per la prestació de serveis o realització d'activitats municipals

9. PRP2017/319 Modificació de l'Ordenança reguladora de l'impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

10. PRP2017/328 Concessió de subvencions nominatives

B. Part de control

1. Donar compte dels acords de la Junta de Govern Local i de les resolucions del batle.

2. Precs i preguntes.

A. Part resolutiva

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Se sotmet a la consideració de la corporació l'esborrany de l'acta de la sessió anterior:

PLE2017/1 Ordinari 19/01/2017

S'aprova l'acta per sis vots a favor (GISCa i PSIB-PSOE) i dos vots en contra (PP).

En aquest moment s'incorporen a la sessió les senyores Duran i Sànchez i els senyors Aguilar i Frau.

2. PRP2017/38 Aprovació de modificació del Conveni de col·laboració entre l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i els ajuntaments de Son Servera i Sant Llorenç des Cardassar per al sanejament i depuració de Son Servera. EXP.AG.2016/51

El batle explica la proposta:

Aprovació de modificació del Conveni de col·laboració entre l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i els Ajuntaments de Son Servera i de Sant Llorenç des Cardassar per al sanejament i depuració de Son Servera . EXP. AG 2016/51.

Atès que en sessió de data 21 d'abril de 2016 el Ple de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar va adoptar acord d'aprovació de la celebració del Conveni de col·laboració entre l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i els Ajuntaments de Son Servera i de Sant Llorenç des Cardassar per al sanejament i depuració de Son Servera.

I atès que a finals de 2016 per part de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es va demanar a l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar l'aprovació per part del Ple de nova versió del referit conveni atès que se n'han modificat les clàusules quarta (durada i vigència) i sisena (causes d'extinció) per tal d'adaptar-les a la nova Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Per tot això, amb el previ dictamen de la Comissió Informativa, S'ACORDA:

1. Aprovar la modificació del Conveni de col·laboració entre l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental i els Ajuntaments de Son Servera i de Sant Llorenç des Cardassar per al sanejament i depuració de Son Servera.
2. Facultar el Sr. Batle de la Corporació, Mateu Puigròs Sureda, per a la formalització i signatura de la referida modificació de conveni.
3. Comunicar formalment el present acord a les entitats i organismes procedents.

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA BALEAR DE L'AIGUA I DE LA QUALITAT AMBIENTAL I ELS AJUNTAMENT DE SON SERVERA I DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR PER AL SANEJAMENT I DEPURACIÓ DE SON SERVERA (MALLORCA).

Palma , xx de xxx de xxxx.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Vicenç Vidal i Matas, conseller de Medi Ambient, Agricultura i Pesca, i president de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

D'un altra, la Sra. Natalia Troya Isern, batllessa presidenta de l'Ajuntament de Son Servera.

D'un altra, el Sr. Mateu Puigròs Sureda, batlle president de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.

INTERVENEN

El Sr. Vicenç Vidal i Matas, en nom i representació de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, facultat per a la signatura d'aquest conveni en virtut de les funcions que li són pròpies, segon el que assenyala l'article 12.1.d) del Decret 100/2015, de data 18 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, i, expressament facultat per a la signatura d'aquest conveni per acord del Consell d'Administració d'aquesta entitat de data xx de xxxx de xxxx.

La Sra. Natalia Troya Isern, en nom i representació de l'Ajuntament de Son Servera, facultada per a la signatura d'aquest conveni en virtut de la sessió del ple de l'Ajuntament de data xx de xxxx de xxxx.

El Sr. Mateu Puigròs Sureda, en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, facultat per a la signatura del present conveni en virtut de la sessió del ple de l'Ajuntament de data xx de xxx de xxxx.

MANIFESTEN

I.- L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental és una entitat pública empresarial, adscrita a la Conselleria competent en matèria de medi ambient, i que de conformitat amb l'establert Decret 100/2015, de data 18 de desembre, pel qual s'aproven els seus Estatuts, té, dins l'àmbit de les competències de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la finalitat institucional, entre d'altres, de promoció, construcció d'obres i instal·lacions de sanejament i depuració d'aigües residuals, fins i tot les relatives a la conducció d'aquestes fins al lloc de depuració i al punt de vessament.

II.- Que l'Ajuntament de Son Servera i l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, de conformitat amb l'establert a l'article 25.2.c) de la Llei 7/1985, de data 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i a l'article 29.2.m) de la Llei 20/2006, de data 15 de desembre, municipal i de règim local, tenen competències pròpies en matèria de conducció i tractament d'aigües residuals.

III.- En atenció a l'àmbit competencial de les tres administracions, els ajuntaments de Son Servera i Sant Llorenç des Cardassar i l'extint IBASAN, actualment Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, varen signar en data 30 de desembre de 1993 un conveni marc de col·laboració per a la conservació, funcionament i finançament de l'estació depuradora d'aigües residuals (EDAR), de Son Servera.

A través d'aquest document l'Ajuntament de Son Servera i el de Sant Llorenç des Cardassar es comprometen a cedir a l'IBASAN els terrenys on estava ubicada l'estació depuradora de Son Servera i aquest Institut assumia el compromís de fer-se càrrec del seu manteniment i conservació.

Aquesta instal·lació havia de donar servei al municipi de Son Servera, a l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar únicament en circumstàncies excepcionals i d'urgència previ acord entre les parts.

IV.-Actualment l'EDAR de Son Servera, dona servei al nucli de Son Servera i a la zona costanera compresa entre la Costa dels Pins i Cala Bona (t.m. de Son Servera.) No obstant això, l'antiguitat de les instal·lacions, l'escàs pendent de la xarxa de clavegueram i el creixement turístic de la zona fa necessària una millora integral del sistema de sanejament gestionat per l'Agència.

V.- Davant aquesta situació, per una banda, l'Ajuntament de Son Servera i l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental estan interessats en dur a terme totes aquelles actuacions que siguin necessàries per millorar el sistema de sanejament i depuració de Son Servera.

Per altra banda, l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar també té interès en que s'executin aquestes actuacions ja que, malgrat la depuradora està dissenyada per tractar el cabdal d'aigua residual del terme municipal de Son Servera, aquesta instal·lació ha de poder tractar de forma puntual i excepcional les aigües residuals del terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar, la qual cosa fa recomanable una regulació més concreta que delimiti la forma i el temps durant el qual es poden derivar les aigües del terme de Sant Llorenç des Cardassar cap a l'EDAR de Son Servera, a fi i efecte de no perjudicar el procés del tractament que realitza a la planta.

VI.-En atenció a les competències que exerceix cada administració en matèria de sanejament i vist els principis de col·laboració i cooperació que han de regir les relacions entre les administracions públiques, ambdues parts consideren convenient la signatura d'un nou conveni que pugui reflectir amb més claredat les actuacions a realitzar i que substitueixi el signat 30 de desembre de 1993.

Per tot el que s'ha exposat les parts que intervenen, consideren adient la subscripció del present conveni de col·laboració amb les següents

CLÀUSULES.

PRIMERA.- Objecte.

Constitueix l'objecte d'aquest conveni extingir el conveni marc de col·laboració de data 30 de desembre de 1993 signat entre l'IBASAN i els ajuntaments de Son Servera i Sant Llorenç des Cardassar per a la conservació, funcionament i

finançament de l'EDAR de Son Servera, i fixar els nous termes de col·laboració entre les administracions signants per a la millora del sistema de sanejament i depuració de Son Servera.

SEGONA.- Obligacions de les parts.

A) L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es compromet a:

1.-Continuar amb la gestió i el finançament dels servei de sanejament i depuració de l'EDAR de Son Servera, i de les seves instal·lacions, les quals figuren a **l'annex 1**.

2.- Executar les actuacions necessàries per garantir el bon funcionament dels sistema de sanejament i depuració de Son Servera reflectit a **l'annex 1**.

La redacció dels projectes d'obres que siguin necessaris executar es realitzarà de conformitat amb les dades que faciliti l'Ajuntament de Son Servera s'iniciarà quan l'Agència disposi dels terrenys adients i totes les llicències, permisos i autoritzacions preceptives.

En qualsevol cas, l'execució de les obres, estarà condicionada a la disponibilitat pressupostària i a l'efectiva tramitació de l'expedient de despesa.

3.- Col·laborar tècnicament amb l'Ajuntament de Son Servera en l'elaboració d'un Pla municipal de millora del clavegueram i drenatge dels diferents nuclis urbans que formen l'aglomeració urbana de Son Servera.

B) L'Ajuntament de Son Servera es compromet a:

1) Remetre les aigües residuals urbanes no industrials procedents dels diferents nuclis i sectors, fins a les infraestructures de sanejament i depuració que determini l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, així com acceptar la configuració dels nuclis associats a l'aglomeració urbana de Son Servera reflectida a **l'annex 2**.

2) Expedir totes les llicències, autoritzacions i permisos, sense cap tipus de despesa per a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, per fer les actuacions que siguin necessàries pel funcionament adequat del servei de sanejament i depuració, en atenció al caràcter d'obra pública d'interès marcadament local.

3) Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental les autoritzacions municipals i els permisos del propietaris que puguin resultar afectats per l'execució de les instal·lacions de sanejament i depuració que s'executin com a conseqüència de les obligacions assumides per aquest conveni, tals com les cessions, les servituds de

pas, aqüeducte i de conduccions elèctriques que siguin necessàries a fi i a efecte de garantir una adequada explotació, conservació i manteniment de les infraestructures de sanejament i depuració i les seves instal·lacions complementàries.

- 4) Formalitzar en escriptura pública la cessió dels terrenys a favor de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, on es trobin ubicades les infraestructures de sanejament i depuració actuals i futures, i tècnicament aptes per l'ús assignat. Aquesta cessió estarà condicionada a totes les llicències, permisos, autoritzacions preceptives i a l'informe favorable dels serveis tècnics de l'Agència.

L'Ajuntament de Son Servera es farà càrrec de totes despeses notariales i registrals que siguin necessàries.

- 5) Sol·licitar formalment a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental amb l'antelació mínima d'un any, autorització per fer efectiva la incorporació efectiva d'aigües residuals que suposi una modificació qualitativa i quantitativa de càrrega contaminat superior al 3% de les característiques nominals de les infraestructures de sanejament i depuració. Tot això, als efectes que l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental pugui adaptar de forma adequada les seves instal·lacions.
- 6) Facilitar a l'Agència Balear de l'Aigua les dades referents a la població actual i les previsions d'increment futur, així com el consum actual d'aigua potable dels nuclis del municipi que conformen l'aglomeració urbana de Son Servera.

A aquest efecte s'haurà d'analitzar la previsió màxima de les unitats de població per un horitzó, com a mínim de 10 anys, a partir dels índexs de creixement anuals observats en els nuclis de població, en un nombre d'anys iguals o superiors al considerat com horitzó de previsió, distingint les situacions que es detallen a continuació:

- a) Consolidació del sòl urbà/urbanitzable existent.
- b) Connexió efectiva a la xarxa de clavegueram.
- c) Ampliació del sòl urbà.
- d) Canvi d'usos o índex d'ocupació.

La informació relativa a les projeccions futures s'analitzarà de forma desagregada pels nuclis o sectors, i també considerant els diferent usos residencials (principal o secundari), turístic, industrial o de serveis.

- 7) Aprovar en el transcurs del primer any i mig de vigència del present conveni i previ informe favorable de l'administració hidràulica, una ordenança municipal de l'ús de la xarxa de clavegueram o una modificació de la ja existent adaptada a la normativa vigent, pel tal de garantir l'adequat funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració.
- 8) Elaborar i presentar un pla municipal de millora del clavegueram i drenatge dels diferents nuclis que formen part de l'aglomeració urbana de Son Servera en un termini màxim d'un any i mig des de la signatura del present conveni. Aquest pla haurà d'incloure un conjunt de mesures i actuacions sobre les infraestructures municipals amb el principal objectiu d'assolir l'òptim funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració, i com a mínim haurà d'incidir amb els següents aspectes:
 - a) La renovació de la xarxa municipal de clavegueram.
 - b) El foment de la connexió efectiva de les aigües residuals urbanes generades als nuclis urbans d'aglomeració urbana a la xarxa de clavegueram.
 - c) La separació de les aigües pluvials urbanes o actuacions substitutòries que permetin reduir els impactes sobre el medi derivats de l'existència xarxes unitàries.
- 9) Aprovar, en el cas que les parcel·les afectades pel sistema de sanejament i depuració no tinguin la classificació i qualificació urbanística adient per desenvolupar les activitats de sanejament i depuració, una modificació puntual del planejament general que reflecteixi aquesta circumstància.

C) L'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar es compromet a:

- 1) A sol·licitar a l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental autorització per abocar aigües residuals urbanes procedents del terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar a les instal·lacions de sanejament gestionades per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental.

L'autorització per part de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es farà funció de la capacitat de l'EDAR de Son Servera.

TERCERA.- Finançament.

L'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental es farà càrrec de les despeses que en un futur siguin necessàries per continuar amb el correcte

funcionament de les infraestructures de sanejament i depuració que figuren a **l'annex 1**

Totes les actuacions contemplades en el present conveni estaran condicionades a les disponibilitats pressupostàries i a l'efectiva tramitació de l'expedient de despesa.

QUARTA.- Durada i vigència. *Adaptat a la nova normativa.*

Aquest conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura i la seva vigència serà de quatre anys.

No obstant això, una vegada transcorregut aquest termini si cap de les parts notifica a l'altra amb un mes d'anticipació como a mínim a la data prevista pel seu venciment la seva voluntat de no renovar aquest conveni, aquest es prorrogarà tàcitament i automàticament per períodes anuals fins un màxim de quatre anys mes.

CINQUENA.-Comissió de seguiment.

Es crearà una comissió de seguiment formada per sis membres, dos per part de l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, que seran el director executiu i el secretari general en virtut del nomenament aprovat pel Consell d'Administració de l'Agència en data 18 de juny de 2013, i altres dos per l'Ajuntament de Son Servera i dos per part de l'Ajuntament de Sant Llorenç, amb les següents funcions:

- 1) Interpretació del conveni.
- 2) Gestió i resolució dels conflictes en cas d'extinció o resolució del conveni.
- 3) Control i vigilància del compromisos assumits per l'Agència Balear de l'Aigua i de la Qualitat Ambiental, per l'Ajuntament de Son Servera i per l'Ajuntament de Sant Llorenç.

SISENA.- Causes d'extinció.

Seràn causes de extinció del present conveni:

- a) El transcurs del seu període de vigència
- b) El mutu acord.
- c) L' incompliment de les obligacions pactades al mateix.
- d) L'impossibilitat legal de continuar amb el seu objecte.
- e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

No obstant això si alguna de les parts incompleixi les seves obligacions assumides en aquest conveni, qualsevol de les parts podrà requerir a la part in-

complidora perquè compleixi en els seves obligacions comunicant aquest fet a la Comissió de Seguiment.

En el cas que persisteixi aquest incompliment el conveni es resoldrà automàticament.

SETENA.- Naturalesa i resolució de conflictes.

Aquest conveni tindrà caràcter administratiu, i les qüestions litigioses que puguin sorgir de la seva interpretació i compliment s'intentaran resoldre en el si de la comissió de seguiment i si no s'arribés a un acord, serà de coneixement i competència de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I perquè consti, i en prova de conformitat les tres parts firmen aquest conveni de col·laboració en tres exemplars, en el lloc i a la data més amunt indicats.

Per part de l'Agència
Balear de l'Aigua i de la
Qualitat Ambiental.

Per part de
l'Ajuntament de Sant
Llorenç des Cardassar.

Per part de l'Ajuntament
de Son Servera.

Vicenç Vidal i Matas.

Mateu Puigròs Sureda.

Natalia Troya Isern.

La senyora Meseguer demana un aclariment tècnic, que li dona el senyor Frau.

S'aprova la proposta per deu vots a favor (GISCa, PSIB-PSOE, Més i PI) i dues abstencions (PP).

3. PRP2017/197 Revocació de l'acord pel qual s'atorga la distinció honorífica de fill adoptiu a Franco

El batle explica la proposta:

REVOCACIÓ DE L'ACORD PEL QUAL S'ATORGA LA DISTINCIÓ HONORÍFICA DE FILL ADOPTIU A FRANCO

Per tot això, amb el previ dictamen de la Comissió Informativa, S'ACORDA:

Antecedents

La Comissió Gestora municipal, a la sessió del dia 26 de gener de 1937, va adoptar l'acord següent:

“A continuación se dio cuenta de una circular recibida del Excmo. Ayuntamiento de Palma en la cual da cuenta de la propuesta presentada por el Excmo. Ayuntamiento de Teruel en la que hace referencia a que con el fin de demostrar el profundo agradecimiento del pueblo español a su invicto Jefe de Estado Generalísimo Don Francisco Franco Bahamonde sea nombrado hijo predilecto, de España, esta Comisión Gestora en su totalidad de miembros acordó por unanimidad nombrar hijo adoptivo al Excmo. Sr. D. Francisco Franco Bahamonde y remitir al Excmo. Ayuntamiento de Teruel una copia del presente acuerdo.”

Fonaments jurídics

El Reglament d'honors i distincions de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, aprovat en data 8 de març de 2001 i publicat en el BOIB el 21 d'abril de 2001.

Acords

1. Incoar expedient per revocar la distinció honorífica concedida al que va ser cap de l'Estat, Francisco Franco Bahamonde.
2. Designar la regidora senyora Dolors Sànchez Màrquez instructora de l'expedient, la qual ordenarà la pràctica de totes aquelles proves i actuacions que s'hagin de fer per a la precisió dels mèrits o demèrits de la persona esmentada.

La senyora Meseguer manifesta que ja era hora.

S'aprova la proposta per unanimitat.

4. PRP2017/321 Proposta sobre canvi normatiu per establir una normativa transitòria sobre la caducitat i la pròrroga de llicències

El batle explica la proposta:

MOCIÓ SOBRE CANVI NORMATIU PER ESTABLIR NORMATIVA TRANSITÒRIA SOBRE CADUCITAT I PRÒRROGA DE LLICÈNCIES

Vist que l'aprovació de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl i del seu Reglament per a Mallorca va suposar un canvi important en la normativa reguladora de la caducitat i pròrroga de les llicències urbanístiques. Concretament a partir d'aquesta nova normativa la caducitat es produeix per ministeri de la llei amb el transcurs dels terminis fixats i no amb una declaració expressa a través del corresponent procediment de caducitat.

Vist que aquest canvi normatiu s'ha fet sense establir clarament el règim transitori aplicable a les llicències atorgades abans de l'entrada en vigor d'aquesta nova normativa, generant problemes i inseguretat jurídica. Considerant pertinent mantenir el règim anterior a les llicències atorgades amb la normativa anterior.

S'acorda instar al Govern de les Illes Balears i al Consell Insular de Mallorca que promoguin els canvis normatius per incorporar una disposició similar a la següent:

NOVA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SOBRE CADUCITAT LLICÈNCIA

El règim jurídic determinat per la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl i els seus respectius reglaments a efectes de pròrroga i caducitat de llicències urbanístiques serà aplicable a les llicències que s'atorguin des de l'entrada en vigor del corresponent Reglament. La pròrroga i caducitat de les llicències atorgades abans de l'entrada en vigor del Reglament es regirà pel règim aplicable amb anterioritat.

El senyor Aguilar diu que votarà a favor perquè és necessari i per la imatge del municipi.

La senyora Meseguer demana quan caducaven les llicències.

El batle contesta que als dos anys i que si l'Ajuntament no notificava el contrari s'anaven prorrogant semestralment. Llavors per normativa municipal les pròrroques es van ampliar a dos anys i fins i tot es van posar pròrroques extraordinàries. Especifica que la proposta es presenta just en relació a les cases fetes amb llicència.

S'aprova la proposta per deu vots a favor (GISCa, PSIB-PSOE, Més i PI) i dues abstencions (PP).

5. PRP2017/326 Recepció de l'ús i possessió del Centre Esportiu i de Serveis a la Zona de Cala Millor amb obres executades i inici d'actuacions per a la seva cessió temporal al Consorci de Turisme dels ajuntaments de Sant Llorenç des Cardassar, Son Servera i l'Associació Hotelera de Cala Millor

El batle explica la proposta:

1. En sessió de data 17 de juliol de 2014 el Ple de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar va adoptar el següent acord:

“Cessió temporal de l'ús i possessió de terrenys al Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de

L'Oferta de l'Illa de Mallorca per a l'execució del projecte "Centre Esportiu i de Serveis a la Zona de Cala Millor"

En sessió ordinària celebrada en data 20 de març de 2014 la junta de Govern va acordar per unanimitat aprovar el Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Agència de Turisme de les Illes Balears i l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar per a la realització del projecte "Centre Esportiu i de Serveis a la Zona de Cala Millor", conveni que fou efectivament formalitzat entre les parts interessades en data 27 de març de 2014.

L'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar és titular i disposa efectivament de les dues parcel·les on s'ha d'executar l'esmentat projecte "Centre Esportiu i de Serveis a la Zona de Cala Millor", com són concretament les dues següents parcel·les:

- Parcel·la situada a l'Avinguda des Futbol núm. 3 amb referència cadastral 2636701ED3823N0001DL.*
- Parcel·la situada al carrer des Prat, 6 N2-10 amb referència cadastral 2636702ED3823N0001XL.*

El referit conveni recull expressament el compromís de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar de cedir temporalment per un termini màxim de quatre anys al referit Consorci l'ús i possessió dels terrenys que siguin objecte d'alguna actuació per part del Consorci perquè aquest pugui realitzar la licitació corresponent, així com les obres, tot indicant expressament que aquesta cessió d'ús dels terrenys serà adoptada per acord plenari de l'Ajuntament.

Per tot el que s'ha exposat,

El Ple acorda:

En els estrictes termes del Conveni de col·laboració entre el Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització de l'Oferta de l'Illa de Mallorca, l'Agència de Turisme de les Illes Balears i l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar per a la realització del projecte "Centre Esportiu i de Serveis a la Zona de Cala Millor", formalitzat entre les parts interessades en data 27 de març de 2014:

1. Cedir per un termini màxim de quatre anys al Consorci per a la Millora de les Infraestructures Turístiques i per al Foment de la Desestacionalització l'ús i possessió de les següents parcel·les on s'ha d'executar el projecte "Centre Esportiu i de Serveis a la Zona de Cala Millor" perquè dit Consorci pugui realitzar la licitació com les obres corresponents:

- Parcel·la situada a l'Avinguda des Futbol núm. 3 amb referència cadastral 2636701ED3823N0001DL.*
- Parcel·la situada al carrer des Prat, 6 N2-10 amb referència cadastral 2636702ED3823N0001XL.*

2. Comunicar formalment el present acord a les entitats i organismes pertinents."

2. Atesa la finalització de l'execució de les obres en qüestió, en data 27 de febrer de 2017 es va formalitzar l'acta de recepció de les obres.

3. En conseqüència, també en data 27 de febrer de 2017 es va formalitzar "Acord subscrit entre el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, l'Agència de Turisme de les Illes Balears i l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar pel qual es dóna per finalitzat el període d'ús i possessió i es fa acta d'entrega del recinte de les instal·lacions afectades per les obres del projecte de "Centre Esportiu i de Serveis a la Zona de Cala Millor", del terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar. Dit acord disposa expressament:

"Primer.- Donar per finalitzat el període d'ús i possessió que gaudeix el Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics sobre el recinte afectat per les obres, localitzat a les parcel·les "1- Parcel·la situada a l'Avinguda des Futbol núm. 3 amb referència cadastral 2636701ED3823N0001DL; i 2- Parcel·la situada al carrer des Prat, 6 N2-10 amb referència cadastral 2636702ED3823N0001XL", del terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar, a partir de la data de la signatura de l'acta de recepció i finalització de les obres del projecte de "Centre Esportiu i de Serveis a la zona de Cala Millor".

Segon.- El Consorci Borsa d'Allotjaments Turístics, com a promotor de les obres, retorna a l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, titular de la propietat, l'ús i possessió de tot el recinte afectat per les obres, de les edificacions i instal·lacions en l'estat i condicions que es troben en data de signatura de l'acta de recepció, fent-se càrrec de qualsevol tipus de responsabilitat que se'n pugui generar, tant per les obres finalitzades, com pel seu ús i gestió, i en conseqüència, no podrà efectuar cap tipus de reclamació ni sol·licitar cap indemnització per danys, pèrdues o deterioraments.

Tercer.- L'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar es fa responsable a partir de la data de signatura de la recepció de les obres de tots els accessos al recinte, de les persones que hi accedeixin i/o en facin ús, així com de la seguretat de les instal·lacions, tant per la vigilància com pel tancament. En conseqüència, l'Ajuntament serà l'únic que disposarà de les claus per accedir a les instal·lacions."

4. El referit conveni inicial formalitzat en data 27 de març de 2014 disposa expressament que:

"Una vegada executada l'obra, si això es produeix abans que hagi transcorregut el termini de quatre anys, el Consorci tornarà la possessió i ús els terrenys a l'Ajuntament i aquest es compromet, durant un termini de sis anys des del retorn de l'ús i possessió dels terrenys amb l'obra acabada, a realitzar el manteniment de l'actuació realitzada en el seu municipi, que es mantindrà amb la mateixa finalitat per la qual ha estat aprovada per la Junta Rectora del Consorci. L'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar podrà cedir la possessió i ús dels terrenys a un entitat jurídica o mitjançant una figura jurídica de col·laboració a determinar, en el que hi participin l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, l'Ajuntament de Son Servera i l'Associació Hotelera de Cala Millor- Sa Coma. Una vegada instrumentalitzada la configuració d'aquesta entitat i/ figura jurídica de col·laboració, es determinaran les obligacions i compromisos de les parts en el manteniment de les instal·lacions objecte d'aquest Conveni."

Per tot el que s'ha exposat, amb el previ dictamen de la Comissió Informativa, el Ple adopta el següent acord:

Primer. Tenir formalment per retornat l'ús i possessió de les següents parcel·les amb les obres del projecte "Centre Esportiu i de Serveis a la Zona de Cala Millor" executades:

- Parcel·la situada a l'Avinguda des Futbol núm. 3 amb referència cadastral 2636701ED3823N0001DL.

- Parcel·la situada al carrer des Prat, 6 N2-10 amb referència cadastral 2636702ED3823N0001XL.

Segon. Facultar el batle de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, Sr. Mateu Puigròs Sureda, per iniciar la realització de les actuacions que siguin procedents per a la cessió temporal de l'ús i possessió de les dues referides parcel·les on està ubicat el Centre Esportiu i de Serveis a la Zona de Cala Millor al Consorci de Turisme dels ajuntaments de Sant Llorenç des Cardassar, Son Servera i l'Associació Hotelera de Cala Millor, cessió la fórmula de la qual haurà de ser aprovada pel Ple.

Tercer. Comunicar formalment el present acord a les entitats i organismes procedents.

La senyora Meseguer manifesta que votaran en contra. Ja des de la creació del Consorci de Turisme varen demanar que els regidors i regidores de l'oposició en puguin formar part. No hi ha transparència, no estan gens informats del que fa el Consorci de Turisme. Hi ha moltes associacions del sector serveis que hi tenen participació i en canvi el seu grup no. L'Ajuntament du 262.000 euros gastats en el Consorci de Turisme i no hi volen l'oposició, quan hi ha gent que els ha votat. És un absurd i una falta de transparència. Si no volen saber res del seu grup, és penós i insultant que, a damunt, portin l'assumpte al ple. És una vergonya. No és democràtic. Només donen participació a qui els interessa.

El senyor Bordal contesta que a part dels dos ajuntaments i l'associació hotelera que integren el Consorci, s'ha creat un consell assessor amb participació d'associacions i empreses del sector. Estan oberts a mantenir reunions periòdiques amb el grup de la senyora Meseguer per parlar del Consorci.

La senyora Meseguer diu que no li contesta l'al·legació. El seu grup no està al Consorci i s'hi posen recursos municipals que no s'hi haurien de posar perquè per això ja hi ha la Conselleria de Turisme.

El senyor Bordal respon que són els mateixos recursos que abans manejava directament la regidoria de Turisme.

La senyora Meseguer insisteix que és insultant que el Consorci manegi diners de l'Ajuntament de Sant Llorenç i no els en deixin formar part.

El senyor Aguilar diu que les obres es feren amb recursos autonòmics i demana qui farà el manteniment.

El senyor Bordal contesta que seran diners del Consorci de Turisme.

Finalment, el senyor Aguilar demana si hi poden jugar penyes.

El senyor Bordal informa que sí, que actualment hi ha un camp de futbol 7 on hi entrenen.

S'aprova la proposta per deu vots a favor (GISCa, PSIB-PSOE, Més i PI) i dos vots en contra (PP).

6. PRP2017/318 MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS O REALITZACIÓ D'ACTIVITATS MUNICIPALS

El batle explica la proposta:

MODIFICACIÓ DE LA ORDENANÇA REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS O REALITZACIÓ D'ACTIVITATS MUNICIPALS

Vista la proposta de la Regidora d'esports de modificació de l'ordenança reguladora del preu públic per la prestació de serveis municipals per tal d'adaptar el preu a abonar per la utilització d'instal·lacions esportives a les necessitats actuals.

Vista la proposta de la Regidora d'Ensenyament d'inclusió d'un nou tram horari en els cursos del centre d'adults, desdoblant el tram de 3 a 10 hores en dos; un de 7 a 10 hores, que mantén el preu anterior i un de 3 a 6 hores, amb un preu de 21,93 euros pels empadronats.

Per tot això, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la nova regulació de l'ordenança reguladora del preu públic per la prestació de serveis municipals per tal de regular el preu a abonar per la utilització d'instal·lacions esportives, amb el contingut següent:

ORDENANÇA REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS O REALITZACIÓ D'ACTIVITATS MUNICIPALS

Concepte

ARTICLE 1

1. Conformement amb el que preveu l'article 127 en relació a l'article 41, ambdós del R. D. 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament estableix el preu públic per la prestació de serveis o realització d'activitats municipals.

Obligats al pagament

ARTICLE 2

1. Estan obligats al pagament del preu públic regulat a la present ordenança les persones que es beneficiïn dels serveis o activitats que determinen l'exigència dels preus públics.

Tarifes

ARTICLE 3

1. Les tarifes a abonar pels particulars, recollides a l'annexa, vendran determinades per les característiques i cost dels serveis o activitats que en cada cas es prestin.

Normes de gestió

ARTICLE 4

1. Les quantitats exigibles d'acord amb les tarifes recollides a l'annexa seran satisfetes per cada servei o activitat realitzada. L'obligació de pagament del preu públic neix a partir del moment en que s'iniciï la prestació del servei o realització d'activitat.

Bonificacions

1. S'estableix una bonificació en el conjunt de les tarifes per les persones que presenti qualque tipus de minusvalia i segons el percentatge de minusvalia que s'acrediti prèvia presentació del certificat de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma:

Percentatge de minusvalia del 33% al 65%: 20% de descompte.

Percentatge de minusvalia del 65% al 75%: 30% de descompte.

Percentatge de minusvalia del 75 o superior: 50% de descompte.

ANNEX**QUADRE DE TARIFES****Serveis del centre de vacances**

Concepte	Euros
Matricula mensual per empadronats a Sant Llorenç	146,74
Matricula mensual per no empadronats	183,77

Les famílies nombroses tindran una bonificació del 20% de descompte sobre els preus de matricula, prèvia justificació.

Estiu Jove

Concepte	Euros
Matricula mensual per empadronats a Sant Llorenç	122,33
Matricula mensual per no empadronats	146,79

Les famílies nombroses tindran una bonificació del 20% de descompte sobre els preus de matricula, prèvia justificació.

Activitat d'itineraris per a conèixer el terme municipal

concepte	Euros
Itineraris per a conèixer el terme municipal (mitja jornada)	82,83
itineraris per a conèixer el terme municipal (tot el dia)	117,34

Prestació del servei dels cursos del centre d'adults

Tarifes per a persones empadronades al terme:

Concepte	Euros
Cursos de fins a 2 hores	7,20
Cursos de 3 a 6 hores	21,93
Cursos de 7 a 10 hores	36,66
Cursos de 11 a 15 hores	55,00
Cursos de 16 a 20 hores	76,04
Cursos de 21 a 30 hores	83,22
Cursos de 31 a 40 hores	90,40
Cursos de 41 a 50 hores	97,57
Cursos de 51 a 80 hores	104,75
Cursos de més de 80 hores	119,11

Tarifes per a persones no empadronades al terme:

Concepte	Euros
Cursos de fins a 2 hores	9,00
Cursos de 3 a 6 hores	27,41
Cursos de 7 a 10 hores	45,83
Cursos de 11 a 15 hores	68,74
Cursos de 16 a 20 hores	95,05
Cursos de 21 a 30 hores	104,02
Cursos de 31 a 40 hores	112,99
Cursos de 41 a 50 hores	121,97
Cursos de 51 a 80 hores	130,94
Cursos de més de 80 hores	148,88

Els cursos la realització dels quals requereixi la utilització de maquinària o aparells tècnics específics per poder desenvolupar-se tindran un increment del 50% sobre els preus de matrícula anteriorment establerts.

Els cursos declarats de promoció especial tindran un 30% de descompte sobre els preus de matrícula.

Els membres de família nombrosa tindran un 20% de descompte sobre els preus de matrícula, prèvia justificació.

Activitats esportives organitzades pel servei municipal d'esports

Concepte	Euros
Matrícula per curs	74,07

Els membres de família nombrosa tindran un 20% de descompte sobre els preus de matrícula, prèvia justificació.

Servei de menjar a domicili

Concepte	Euros
Preu per menjar	4,31

Subministrament d'aigües depurades

Quota de servei

Quota de servei	Euros/mes
Comptador de 13 mm	0,61
Comptador de 15 mm	1,45
Comptador de 20 mm	4,51
Comptador de 25 mm	6,49
Comptador de 30 mm	11,53
Comptador de 50 mm	25,14

Quota de consum	0,12
-----------------	------

Lloguer de taules, cadires i altres

Concepte	Euros/dia
Per cada cadira sol·licitada	0,89
Per cada taula sol·licitada	3,35
Per sol·licitar la torradora petita	3,35
Per sol·licitar la torradora gran	6,71
Per pèrdua o deteriorament de cadires	12,00
Per pèrdua o deteriorament de taules	105,12
Lloguer equip de sò	100,00
Lloguer de tarimes	50,00
Lloguer d'estores	30,00

En tots els lloguers s'haurà d'abonar una tarifa mínima de 100 euros.

Les entitats inscrites al registre municipal corresponent gaudiran d'una bonificació del 100% de la tarifa.

Utilització de les infraestructures municipals

Concepte	Euros/hora
Utilització de les infraestructures municipals	6,71
Utilització del saló de sessions per matrimonis, persones empadronades	44,73
Utilització del saló de sessions per matrimonis, persones no empadronades	89,46

Lloguer instal·lacions esportives

		Empadronats		No empadronats	
INSTAL·LACIÓ	MÒDUL	Sense llum	suplement llum	Sense llum	Suplement llum
		Euros/hora	Euros/hora	Euros/hora	Euros/hora
Zona esportiva Sa Taulera	Futbol 11	25	7	30	8,4
	Futbol 7	15	5	18	6
	Futbol 5	15	5	18	6
	Pàdel	7	2	8,4	2,4
	Tennis	-	-		
Poliesportiu Marga Fullana	Pavelló complet	30	12	36	14,4
	Mòdul	15	5	18	6
	Sala miralls	7	-	8,4	
	Pista exterior	7	2	8,4	2,4
Poliesportiu Son Carrió	Pista Coberta	5	-	6	-
	Pàdel	7	2	8,4	2,4
Sa Coma	Pàdel	7	2	8,4	2,4

Les organitzacions amb ànim de lucre que vulguin impartir classes en les pistes de pàdel o tennis descrites anteriorment hauran d'abonar un 30 % de la quota establerta per a empadronats.

Piscina municipal

a) Per expedició de carnets d'abonats (empadronats)

Persones	Quota temporada
Menors de 5 anys	Gratuït
De 5 a 13 anys	50 €
De 14 a 64 anys	60 €
Majors de 65 anys	50 €
Familiar	120 €
Persones amb discapacitat menors de 14 anys	Gratuït
Persones amb discapacitat majors de 14 anys	Reducció 50 % de la quota

b) Tiquets utilització piscina (1 dia)

Persones	Quota Empadronats	Quota No empadronats
Menors de 5 anys	Gratuït	5 €
De 5 a 13 anys	1, 25 €	5 €
De 14 a 64 anys	2 €	5 €
Majors de 65 anys	1, 25 €	5 €
Persones amb discapacitat menors de 14 anys	Gratuït	5 €

Persones amb discapacitat majors de 14 anys	1, 25 €	5 €
---	---------	-----

**c) Assistència a cursos
(empadronats)**

Cursos	Sessions / setmana	Quota mensual
Natació	5 €	51 €
Natació	3 €	42 €
Natació-Aquagym	2 €	35 €

En aquest moment s'incorpora a la sessió la senyora Ferrer.

La senyora Meseguer manifesta que estan d'acord que els nins paguin poc o res, però els preus s'haguessin pogut consensuar.

La senyora Bauzà respon que els preus són consensuats en el Consell Municipal d'Esports, a les reunions del qual no hi assisteixen els membres del grup PP.

El senyor Riera fa constar que fins ara no rebia els correus de les convocatòries del Consell Municipal d'Esports.

La senyora Meseguer felicita la senyora Bauzà, perquè fa bona tasca i és l'única que té un canal obert a la participació de la gent, però demana que es tingui més en compte l'oposició.

Per acabar, el senyor Riera demana si no hi hauria d'haver els preus del centre esportiu de Cala Millor.

El batle contesta que es determinaran en el seu moment.

S'aprova la proposta per deu vots a favor (GISCa, PSIB-PSOE, Més i PI) i tres abstencions (PP).

7. PRP2017/319 MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST MUNICIPAL SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

El batle explica la proposta:

MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'IMPOST MUNICIPAL SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Es proposa la modificació de la present ordenança per tal de donar una nova regulació a les bonificacions en els supòsits de adquisicions per causa de mort, actualment la bonificació està assimilant-la a la recollida en la Llei 22/2006, de 19 de desembre, de reforma del'impost sobre successions i donacions, bonificant-se únicament la vivenda habitual del difunt, es proposa ampliar la bonificació a la totalitat d'immobles objecte de la herència.

Per tot això, amb el dictamen previ de la Comissió Informativa, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la nova regulació de l'ordenança reguladora l'impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, mb el contingut següent:

ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST MUNICIPAL SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

Disposició general

Article 1

1.Conformement al que disposen els articles 15.2 i 59.2 del R.D. 2/2004 de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar exigirà l'impost municipal sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, d'acord amb les normes contingudes a la present Ordenança.

Fet imposable

Article 2

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana, durant el període impositiu, i es posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la propietat d'aquells per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitador del domini, sobre els dits terrenys.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

- a. Negoci jurídic *mortis causa*
- b. Negoci jurídic *inter vivos*, ja sigui de caràcter onerós o gratuït
- c. Alienació en subhasta pública
- d. Expropiació forçosa

Article 3

1. Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana: el sòl urbà, el susceptible d'urbanització, l'urbanitzable programat o urbanitzable no programat des del moment que s'aprovi un programa d'actuació urbanística; els terrenys que disposin de vies pavimentades o encintat de voravies i que comptin, a més, amb clavegueram, subministrament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica i enllumenat públic; i els ocupats per construccions de naturalesa urbana.

Article 4

1. No està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics als efectes de l'Impost sobre béns immobles. En conseqüència està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que s'hagin de considerar urbans a efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència de que estiguin o no contemplats com a tals al Cadastre o al Padró d'aquell.

Exempcions

Article 5

1. Estan exempts d'aquest Impost els increments de valor que es manifestin a conseqüència dels actes següents:

- a. Les aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquelles es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
- b. La constitució i pagament de qualssevol drets de servitud.
- c. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial.
- d. les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic, o s'hagin declarat individualment d'interès cultural, segons l'establert a la Llei 16/1.985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat obres de conservació, millora o rehabilitació en els esmentats immobles.
- e. Les transmissions realitzades en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contretsamb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarials.

No és aplicable aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar l'alienació de l'habitatge.

A aquests efectes, es considera habitatge habitual aquell en què hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si el termini fos inferior als dos anys.

Pel que fa al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que disposa la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmetent davant l'Administració tributària municipal.

2. Així mateix, estan exempts d'aquest Impost els increments de valor corresponents quan l'obligació de satisfer aquest Impost recaigui sobre les següents persones o entitats:

- a. L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals a què pertanyi el municipi, així com els seus respectius organismes autònoms de caràcter administratiu.
- b. El municipi de la imposició i altres entitats locals integrades o en què s'integri el dit municipi, així com els seus respectius organismes autònoms de caràcter administratiu.
- c. Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfico-docents.
- d. Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió dels Segurs Privats.
- e. Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.
- f. Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes a aquestes.
- g. La Creu Roja Espanyola.

Subjectes passius i responsables

Article 6

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.

2. En els supòsits a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 7

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els copartícpis o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 40 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries de les dites entitats.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícpis en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.

- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

Base imposable

Article 8

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana, posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per determinar l'import de l'increment real, a què es refereix l'apartat anterior s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de la meritació el percentatge que pertoqui en funció del nombre d'anys durant els quals s'hagués generat aquest increment.

3. El percentatge esmentat abans serà el que resulti de multiplicar el nombre d'anys expressat a l'apartat 2 de l'article precedent pel corresponent percentatge anual, que serà:

- a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys: 2,7%
- b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys: 2,6%
- c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys: 2,5%
- d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys: 2,5%

4. Els percentatges anuals fixats podran ser modificats per l'Ajuntament, dins els límits màxim i mínim establerts per la llei. Aquests límits també podran ser modificats per les lleis de Pressuposts generals de l'Estat.

5. Per calcular el percentatge anual i el nombre d'anys a multiplicar, només es consideraran els anys complets que integren el període de posada de manifest de l'increment de valor, sense que, amb aquest efecte es puguin computar les fraccions d'anys del període.

Meritació

Article 9

1. En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la meritació serà el que tinguin fixat en aquell moment als efectes de l'Impost sobre béns immobles.

2. En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi, limitadors del domini, sobre terrenys de naturalesa urbana, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre la part del valor definit a l'article anterior que representi, respecte d'aquell, el valor dels dits drets, calculats segons les regles següents:

A. En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal, el valor equivaldrà a un 2 per cent del valor cadastral per cada any de durada d'aquest, sense que pugui depassar el 70 per cent del valor cadastral.

B. Si l'usdefruit és vitalici, el seu valor, en el cas que l'usufructuari tingués menys de vint anys, serà equivalent al 70 per cent del valor cadastral del terreny. Aquesta quantitat es reduirà un 1 per cent per cada any que passi d'aquella edat, fins al límit mínim del 10 per cent del valor cadastral.

C. Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica per un termini indefinit o superior a trenta anys, es considerarà com una transmissió de la propietat plena del terreny subjecta a condició resolutòria, i el seu valor equivaldrà al 100 per cent del valor cadastral del terreny usufruat.

D. Quan es transmeti un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats a les anteriors lletres A, B i C s'aplicaran sobre el valor cadastral del terreny en el moment de la dita transmissió.

E. Quan es transmeti el dret de nua propietat, el seu valor serà igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, aquest darrer calculat segons les regles anteriors.

F. El valor dels drets d'ús i habitació serà el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor cadastral dels terrenys sobre els quals es constitueixen aquests drets les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

G. En la constitució o transmissió de qualssevol altres drets reals de gaudi limitadors del domini diferents dels enumerats a les lletres A, B, C, D i F d'aquest article i en el següent, es considerarà com a valor d'aquests, als efectes d'aquest impost:

a) El capital, preu o valor pactat en constituir-los, si fos igual o major que el resultat de la capitalització a l'interès bàsic del Banc d'Espanya de la seva renda o valor anual.

b) Aquest darrer, si aquell fos menor.

3. En la constitució o transmissió del dret d'elevat una o més plantes damunt un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció per davall el sòl sense que impliqui l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, contingut a l'apartat 3 de l'article anterior, s'aplicarà sobre la part del valor definit a l'apartat 1 que representi, respecte d'aquell, el mòdul de proporcionalitat fixat a l'escriptura de transmissió o, en defecte d'aquesta, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o el volum edificats una vegada construïdes aquelles.

4. En els supòsits d'expropiació forçosa, el quadre de percentatges anuals, contingut a l'apartat 3 de l'article anterior, s'aplicarà sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny.

5. Es fixa en el 40% la reducció a que es refereix l'article 107.3 del RD 2/2004.

Quota tributària

Article 10

1. La quota d'aquest impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del 22%.

Bonificacions

Article 11

D'acord amb l'article 108.4 del RDL 2/2004, de 5 de març, Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'aplicarà una bonificació del 60% de la quota íntegra de l'impost, en les transmissions de terrenys i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment que limitin el domini, realitzats a títol lucratiu per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, fins a 2n. grau, en ambdós supòsits, els cònjuges i els ascendents i adoptants, fins a 2n. grau, en ambdós supòsits.

Meritació i període impositiu

Article 12

1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de transmissió.
- b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitador del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o transmissió.

Amb aquest efecte, es prendrà com a data de la transmissió:

- 1. En els actes o contractes *inter vivos*, la de l'atorgament de l'instrument públic, i, quan es tracti de documents privats, la d'incorporació o inscripció d'aquest en un registre públic o la del lliurament a un funcionari públic per raó del seu ofici.
- 2. En les transmissions per causa de mort, la del traspàs del causant.

Article 13

1. Quan es declari o reconegui judicialment o administrativament per resolució ferma que ha tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratis i que reclami la devolució dins un termini de cinc anys des que la resolució va quedar ferma. S'entén que hi ha efecte lucratiu quan no es

justifiqui que els interessats han de fer les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la resolució o rescissió es declaràs per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'Impost, no escaurà cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no escaurà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. S'estimarà com a mutu acord l'avinença en acte de conciliació i el simple assentiment a la demanda.

3. En els actes o contractes en què hi hagi alguna condició, la seva classificació es farà conformement a les prescripcions contingudes al Codi civil. Si és suspensiva no es liquidarà l'Impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició és resolutòria s'exigirà l'Impost, evidentment amb la reserva, quan es compleixi la condició, de fer la devolució oportuna segons la regla de l'apartat 1 anterior.

Article 14

1. Quan es transmeti la propietat de terrenys o es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi, limitador de domini, a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, l'Impost gravarà l'increment de valor que s'hagi produït dins el període de temps transcorregut entre l'adquisició del terreny o del dret pel transmetent i la nova transmissió o, si s'escau, la constitució del dret real de gaudi.

2. En casos de transmissió de terrenys adjudicats en reparcel·lació, conformement als preceptes de la Llei del sòl, com que suposa la subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues per les noves parcel·les, el període impositiu es comptarà a partir de la data d'adquisició dels terrenys aportats a la reparcel·lació.

3. En cap cas, el període de generació de l'Impost no podrà ser inferior a un any.

Gestió de l'Impost

Article 15

1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar davant de l'Ajuntament una declaració segons el model que aquest ha determinat, on s'hi contindran els elements de la relació tributària imprescindibles per practicar la liquidació corresponent.

2. Aquesta declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi l'acreditament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "inter vivos", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

3. A la declaració s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originen la imposició.

4. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d' aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 2n. d'aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) d'aquest article, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

5. Els notaris també estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, una relació o índex comprensiu de tots els documents que han autoritzat en el trimestre anterior, i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció feta dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, una relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Article 16

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

2. Quan es presenti declaració, les notificacions s'han de practicar en el domicili assenyalat en la declaració. No obstant això, la notificació es pot lliurar en mà, amb caràcter general, al mandatari portador de la declaració.

3. Quan es practiqui la liquidació en base a les dades rebudes per l'Ens gestor, per un mitjà diferent de la declaració dels obligats tributaris, es notificarà a l'adreça coneguda per l'Administració.

Qualsevol notificació que s'hagi intentat en el darrer domicili declarat pel contribuent (mentre no se n'hagi justificat el canvi), és eficaç en dret amb caràcter general.

4. En supòsits de transmissions mortis causa, quan hi hagin varis subjectes passius es practicaràn tantes liquidacions com a deutors principals resultin, segons el títol jurídic obrant en l'Administració.

5. Sense perjudici del què preveu el punt anterior, en casos de pluralitat de subjectes passius, quan un d'ells presenta declaració única, fent-hi constar que actua en nom de la resta dels deutors i sol·licitant la pràctica d'una sola liquidació, s'accedirà a la petició. Conseqüentment, es liquidarà a nom del declarant la totalitat del deute.

6. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts al Reglament General de Recaptació.

Article 17

1. La inspecció i recaptació d'aquest Impost es realitzarà conformement amb la Llei general tributària i amb les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com les disposicions dictades per desenvolupar-les.

Article 18

1. Per a tot el que es refereix a la qualificació de les infraccions tributàries i també per a la determinació de les sancions que per aquelles escaiguin en cada cas, hom s'ajustarà a la Llei general tributària i les disposicions que la complementin i desenvolupin, i al contingut de l'Ordenança fiscal general.

Segon.- Establir que la present modificació de l'ordenances fiscal entrarà en vigor i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2018.

Tercer.- Publicar el present acord en el tauló d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de les Illes Balears perquè durant trenta dies els interessats puguin examinar l'expedient i presentar reclamacions. En al cas de que no es presenti cap reclamació l'acord s'entendrà definitivament aprovat i es publicarà el seu text íntegre.

El senyor Aguilar considera que qui rep una herència no hauria de pagar plusvàlua.

El batle explica que amb la proposta s'intenten suavitzar les despeses de qui rep una herència.

La senyora Meseguer manifesta que hi estan d'acord i que s'hauria d'eleva una proposta al Govern de les Illes Balears per fer extensible la proposta a totes les Illes Balears.

El batle recull la iniciativa, que es podria traslladar a la FELIB o a l'Assemblea de Batles i Batlesses.

S'aprova la proposta per dotze vots a favor (GISCa, PSIB-PSOE, Més i PP) i una abstenció (PI).

8. PRP2017/328 CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS NOMINATIVES

El batle explica la proposta:

CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS NOMINATIVES

Vista la sol·licitud presentada per la Fundació FERROCAIB demanant una subvenció de 15.000 euros per contribuir al finançament de les despeses de recuperació del patrimoni ferroviari.

Per tot això, amb el previ dictamen de la Comissió Informativa, S'ACORDA:

Primer.- Acordar la concessió d'una subvenció nominativa a la Fundació FERROCAIB, per import de 15.000 euros.

La senyora Ferrer demana quin objectiu té la subvenció.

El batle contesta que és ajudar la Fundació Ferrocaib a mantenir i gestionar la nau de trens que hi ha a Son Carrió, on es muntarà una nau de trens antics, i concretament a col·laborar per transportar uns trens que la Fundació ferrocaib ha adquirit a Portugal i per portar-los a Son Carrió a l'efecte de ser exposats. A més, volen fer recorreguts turístics amb aquests trens antics, en principi entre Sant Llorenç i Son Carrió.

La senyora Ferrer considera que aquests 15.000 euros es podrien destinar a altres coses, com per exemple arreglar empedrats o comprar llibres per a la biblioteca. Aquesta idea de fer un tren turístic per a la via verda, amb la bona resposta que té la via verda amb l'ús actual per part de la ciutadania, és un absurd, i més un tren turístic que vagi des de Sant Llorenç a Son Carrió.

El senyor Frau replica que el destí de la subvenció pot ser beneficiós per al poble.

La senyor Ferrer diu que trens de Portugal que vagin de Sant Llorenç a Son Carrió és riure-se'n de la gent.

El senyor Frau manifesta que no hi està d'acord.

Finalment, la senyora Meseguer al·lega que no sabem el pressupost de Ferrocab, quant s'han gastat amb els trens ni què costarà el projecte. Amb 15.000 euros es podrien satisfer altres necessitats, com per exemple millorar la calefacció de la consulta de pediatria... És una vergonya evitable.

S'aprova la proposta per nou vots a favor (GISCa, PSIB-PSOE i Més) i quatre vots en contra (PP i PI).

9. PRP2017/156 Proposta del PI - Proposta per les Illes Balears per modificar els criteris de repartiment dels fons produïts per l'impost del turisme sostenible

El senyor Aguilar explica la proposta:

MOCIÓ QUE PRESENTA EL PI – PROPOSTA PER LES ILLES BALEARS PER MODIFICAR ELS CRITERIS DE REPARTIMENT DELS FONS PRODUÏTS PER L'IMPOST DEL TURISME SOSTENIBLE

ANTECEDENTS

L'impost de turisme sostenible és un impost finalista, per tant és un impost dirigit a una sèrie de finalitats com són la protecció, preservació i recuperació del medi natural o la millora de la qualitat i la competitivitat del sector turístic.

La decisió sobre el repartiment d'aquests fons legalment s'ha de fer elegint els projectes que s'ajustin més a les finalitats descrites a la llei. Correspon a una comissió realitzar la proposta de quins són els projectes que seran finançats a través dels fons recaptats per aquest impost.

Que la Comissió no s'hagi de subjectar a cap criteri objectiu a l'hora de fer aquesta proposta d'elecció i que hi hagi una majoria de membres del Govern balear suposa una distorsió en un funcionament participatiu i transparent a l'hora de prendre les decisions.

Així és com el fet que no s'hagi acceptat cap dels projectes presentats pels ajuntaments de Balears (més de 100) a la primera convocatòria de repartiment del fons resulta xocant i rebutjable.

Si el criteri era que resultaven prioritaris els projectes presentats per altres administracions s'hauria d'haver fixat a la convocatòria i així s'hauria estalviat als ajuntaments un temps i uns recursos que han resultat inútils per raons no justificades, ni per la norma legal de l'impost, ni per la convocatòria.

ACORD

El plenari de l'Ajuntament insta el Govern de les Illes Balears:

1. A modificar les regles de funcionament de la Comissió de l'Impuls Sostenible per tal que les propostes del Govern necessitin un mínim de consens entre les parts per ser aprovades.
2. A establir alguns criteris objectius en el repartiment. Criteris que poden ser per zones o per administracions. Si és per zones, que com a mínim el 50% o un determinat percentatge dels fons recaptats s'ha de dedicar a la zona d'on provenen els recursos (a infraestructures i equipaments directament vinculats i que donen servei a aquestes zones). Si és per administracions, que com a mínim el 30% o un determinat percentatge dels fons recaptats per un municipi s'hagin de dedicar als projectes presentats pels ajuntaments.

El batle explica la postura actual de l'Assemblea de Batles i Batlesses al respecte. La sap d'avui matí.

Es deixa la proposta sobre la taula per unanimitat.

10. PRP2017/169 Moció del PI - Proposta per les Illes Balears per assolir una ordenació urbanística de sòls urbans i urbanitzables equilibrada, viable i sostenible

El senyor Aguilar explica la proposta:

ANTECEDENTS

El règim urbanístic a l'estat espanyol es va conformar d'acord amb la **Llei del Sòl de 1976**. La immensa majoria dels plans urbanístics i de les diverses normatives tenen com a referent inexcusable aquesta Llei de 1976 conformadora de l'ordenació urbanística moderna.

L'article 78 de la Llei del Sòl de 1976 establia que s'havien de considerar com a sòl urbà, a més dels que estiguessin urbanitzats per comptar amb els serveis urbanístics exigibles, els terrenys als que el Pla inclogui en aquesta classe de sòl per estar compresos a àrees consolidades per l'edificació al manco en dues terceres parts de la seva superfície.

L'article 10 de la Llei del Sòl de 1992 i l'article 8 de la Llei del Sòl de 1998 amb algunes diferències també consideraven sòls urbans les àrees consolidades per l'edificació.

El **Pla Territorial de Mallorca de 2004** a la seva Norma 10 venia a concretar i definir amb molta més precisió la capacitat del planificador municipal de classificar sòl urbà per consolidació de l'edificació. Concretament aquest Pla venia a establir que l'àrea consolidada podia tenir un màxim de 30.000 metres quadrats. Definició espacial que tenia una lògica evident des del moment que els deures a complir pels propietaris de sòl urbà i de sòl urbanitzable són diferents i que la doctrina ha vingut establint que, perquè una àrea de sòl urbanitzable sigui viable jurídicament i econòmicament, necessita tenir una

superfície mínima. De fet, la normativa a l'hora de delimitar unitats d'execució exigeix com un dels requisits jurídics que siguin viables i capaços d'assumir les cessions obligatòries i gratuïtes i que hi hagi un equilibri entre els beneficis i les càrregues. En un sentit similar, si bé sense preveure una superfície de referència, s'expressa va la Norma 28 del Pla Territorial d'Eivissa.

L'article 1 de la **Llei Balear 4/2008** de Mesures Urgents per a un desenvolupament territorial sostenible, fou la primera norma aprovada pel Parlament de les Illes Balears que entrava a regular les classes de sòl; aquest precepte va recollir el tradicional concepte del sòl urbà consolidat per l'edificació.

Aquest panorama va canviar radicalment quan el Govern de la legislatura passada, presidit pel Sr. Bauzá i essent conseller de Territori el Sr. Company, va aprovar la **Llei 7/2012 de Mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible**, que al seu article 1 feia desaparèixer els sòls urbans consolidats per l'edificació i a la seva Disposició Transitòria Primera establí un règim de reclassificació dels terrenys que estiguessin en aquesta situació, que podien passar a ser sòl urbanitzable.

El **Decret Llei 1/2016** va suspendre, ara fa un any, aquesta Disposició Transitòria Primera generant més d'un dubte interpretatiu sobre la classificació d'aquests sòls (tornen a ser considerats com a sòl urbà, pròpiament dit, deixant de ser urbanitzables?, la classificació de sòl urbanitzable s'ha produït automàticament o fa falta l'adaptació del planejament general?, en aquest terrenys es poden tramitar plans parcials?...), i sobre les capacitats de la seva classificació pel planejament urbanístic. De fet, la pròpia Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de Mallorca en la darrera sessió, data 23/12/2016, en referència a aquest tema ha expressat que *"... la realitat ha posat que han sorgit distintes interpretacions, i que la suspensió de vigència està causant un cert grau de problemàtica d'aplicació en els ajuntaments..."*.

Així les coses, considerant que en el planejament vigent a molts de municipis de Mallorca, existeixen petites zones classificades com a sòl urbà però que es troben en situació bàsica de sòl rural -és a dir, encara no han iniciat el procés de transformació urbanística, al no tenir cap servei urbanístic bàsic-, amb una important casuística en la seva execució, cosa que genera gran confusió al respecte. Es tracta de zones que, per la seva dimensió, si es considera que passen a la classificació de sòl urbanitzable, conforme la DT Primera de la referida Llei 7/2012, no s'arribaran a desenvolupar, donada la seva escassa superfície, generant buits de discontinuïtat de la trama urbana o de finalització dels cascs urbans dels nostres municipis i en conseqüència, generant una ordenació urbanística poc harmònica, més bé caòtica i amb nul·la visió de conjunt.

A més aquesta situació es veu agreujada amb la referida suspensió d'aquesta DT Primera, per mor de l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2016, creant una inseguretat jurídica indesitjable que pateixen els Ajuntaments de la nostra illa. Aquest fet quedà palès per les diverses consultes al respecte que s'han evacuat en els darrers mesos als tècnics dels Departaments de Territori dels

Consells Insulars, havent arribat algunes a la pròpia Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, màxim organisme en matèria urbanística. Havent conclòs al respecte la Comissió, en la seva darrera sessió, que seria convenient *"cercar una fórmula híbrida transitòria per regular un règim específic anàleg al que altres legislacions autonòmiques determinen com a sòl urbà sense urbanització consolidada"*.

Per tot això, amb el previ dictamen de la Comissió Informativa, S'ACORDA:

El plenari de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar insta el Govern de les Illes Balears, en el termini màxim de tres mesos, perquè consensui i remeti al Parlament una modificació de la normativa urbanística que acabi amb la inseguretat jurídica d'aquest tema dels sòls urbans que es troben en situació bàsica de sòl rural, i atorgui més flexibilitat al planificador municipal a l'hora de classificar com a urbà o urbanitzable els terrenys consolidats per l'edificació sempre que:

- a) Siguin terrenys que en es trobin classificats com a sòl urbà pel planejament urbanístic general d'aplicació amb anterioritat a la vigència de la Llei 7/2012.
- b) Siguin àrees incloses o confrontants amb el sòl urbà consolidat per la urbanització, que estiguin legalment integrades en la xarxa urbana conformada pels vials i dotacions pròpies del nucli urbà.
- c) Siguin àrees amb una superfície inferior a 30.000 metres quadrats;
- d) Compleixin els límits de creixement establerts a les Directrius d'Ordenació Territorial i als Plans Territorials i a la resta de normativa d'aplicació.

S'aprova la proposta per unanimitat.

B. Part de control

1. Donar compte dels acords de la Junta de Govern Local de JGL2017/1 a JGL2017/8 i de les resolucions del batle de 2016/496 a 2017/106

Es dona compte dels acords de la Junta de Govern Local, de JGL2017/1 a JGL2017/8, i de les resolucions del batle, de 2016/496 a 2017/106.

Així mateix, el batle dona compte d'un informe i de notes d'objecció emesos per l'interventor amb relació a diversos acords adoptats per la Junta de Govern Local.

2. Precs i preguntes

1. Pren la paraula la senyora Meseguer, qui manifesta i demana:

a) No els contesten la majoria de les preguntes d'anteriors plenaris. Demana, per favor, que les contestin en compliment de l'acord municipal de transparència.

b) És necessari demanar un centre de salut. Què es farà?

El senyor Jaume contesta que la reforma és possible. Demà es reuniran amb la Conselleria i presentaran un avantprojecte el qual incorpora un ascensor.

c) A l'estudi del Consell de Mallorca sobre barreres arquitectòniques, Sant Llorenç hi ocupa dos disquets. S'han d'eliminar les barreres arquitectòniques; és molt important. Al terme municipal hi ha moltes zones d'accessibilitat i circulació impossibles.

d) Un prec: respecte a la memòria històrica, fa uns dies una persona els va dir que per diversos edificis públics del municipi encara hi ha plaques de persones honorables que ja no ho són. S'haurien de llevar.

e) Els mercaders es queixen de conflictes amb l'Ajuntament, diuen que paguen massa i el mercat està molt malament.

2. Pren la paraula el senyor Riera, qui manifesta que vol donar les gràcies als policies Gabriel Grimalt amb número de placa 0510033 i Andreu Gomila amb número de placa 0420029, per la seva professionalitat en un tema personal.

3. Pren la paraula la senyora Ferrer, qui manifesta i demana:

a) Qui paga les factures d'electricitat de la cotxeria dels trens a Son Carrió?

El batle contesta que els Serveis Ferroviaris de Mallorca.

La senyora Ferrer demana idò que apaguin els llums de fora els vespres.

El batle especifica que just són tres faroles.

El senyor Frau aclareix que es van deixar encesos tres faroles perquè alguns veïnats es van queixar que no hi veien per anar a tirar els fems al contenidor.

b) S'ha demanat la cessió de la carretera d'Artà i del passeig de les Brodadores?

El senyor Jaume explica les gestions al respecte.

c) Quina data hi ha prevista per obrir la piscina?

La senyora Bauzà contesta que a principis de juliol, en principi.

d) S'ha de millorar la senyalització del Pou Vell per a ús d'aparcament.

La senyora Bauzà informa que es farà una modificació urbanística al respecte.

La senyora Ferrer proposa que mentrestant, per exemple els dies de mercat, es facin proves pilot.

e) Proposa al regidor de Medi Ambient que s'emetin plaquetes per als domicilis en les quals consti que no es vol propaganda.

El senyor Frau diu que mirarà com està regulat i si es poden adoptar mesures al respecte.

f) S'ha de demanar al Govern de les Illes Balears que es retiri l'actual sistema d'examen per poder impartir classes en anglès, ja que en resulta un nivell de coneixements d'anglès insuficient per qui ha d'impartir les classes.

La senyora Bauzà considera que tot això ja no té rellevància.

La senyora Duran diu que aquest nivell té data de caducitat.

Com a conclusió, la senyora Ferrer reitera que s'ha d'exigir un nivell suficientment alt per després poder impartir correctament classes en anglès.

4. Pren la paraula el senyor Aguilar, qui manifesta i demana:

a) Actualment la recollida selectiva no funciona.

El senyor Frau dona les explicacions corresponents al respecte i manifesta que s'està acabant d'implantar completament el servei.

b) El solar adquirit per l'Ajuntament a Son Carrió és rústic o urbà? Quin ús tindrà?

El batle contesta que és rústic i que es pot emprar per a aparcament o parc verd.

El senyor Aguilar considera que el que és molt necessari és fer un pont al carrer del Sol.

c) Què passa amb els tamarells tallats de s'Illot?

El senyor Frau contesta que, en relació a dit tema, a instàncies de l'Ajuntament s'està tramitant un expedient a la Conselleria de Medi Ambient.

El batle aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

Vist i plau
El batle

Puigròs Sureda, Mateu